



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.07.2023.

sēdes protokols Nr.8., 49.p.

LĒMUMS Nr. 485

Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu

“Lāči 3”- 1, “Lāči 3”-2, “Lāči 3”- 3, “Lāči 3”- 4, “Lāči 3”- 7 un “Lāči 3”- 8, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītāja Possessor”, reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese: K. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, 2023.gada 21.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.04.2023 Nr.J/5.5/2/1629) par dzīvokļu īpašumu “Lāči 3”-1, “Lāči 3”- 2, “Lāči 3”- 3, “Lāči 3”- 4, “Lāči 3”-7 un “Lāči 3”- 8, Daudzeses pagastā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ar Ministru kabineta 2006.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par valsts dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā” (*pielikuma 1.punkts*) Daudzeses pagasta padomei nodota nekustamā īpašuma “Lāči 3”, kadastra numurs 32500090027, neprivatizētā daļa (dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.7, Nr.8.).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem un dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļu, Civillikuma 994.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 15 balsis PAR (Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, balsojumā nepiedalās 1 (Aivars Miežītis), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus īpašumus sekojošus dzīvokļu īpašumus:
 - 1.1. “Lāči 3”-1, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā;
 - 1.2. “Lāči 3”- 2, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā;
 - 1.3. “Lāči 3”-3, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā;
 - 1.4. “Lāči 3” -4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā;
 - 1.5. “Lāči 3”- 7, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā;
 - 1.6. “Lāči 3”- 8, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības kas saistītas ar dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
4. Lēmumu nosūtīt: Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzses pagasta pakalpojumu centram uz e-pastu: daudzese@aizkraukle.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris