



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.07.2023.

sēdes protokols Nr.8., 476.p.

LĒMUMS Nr. 476

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības “Kalna Baloži” Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvesvietas adrese: *, 2022.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.04.2022., Nr.ANP/5.5/22/1193) par zemes izpirkšanu.

2022.gada 19.maijā Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.311 (protokols Nr.11., 36.p.) ”Par nekustamā īpašuma “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu”. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060359, “Kalna Baloži” 1,84 ha platībā Aizkraukles pagastā uzmērīta 2022.gada 13.oktobrī un izgatavoti zemes robežu plāni. Pamatojoties uz 18.01.2023. sastādīto Uzziņu Nr.4.7/IZZ/23/9, 2023.gada 20.februārī nekustamais īpašums “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, kadastra Nr.34440060093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060359, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000653296, uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas * piederošs un Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000618837 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.*, “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā. 2022.gada 12.oktobrī ar * pārslēgts zemes nomas līgums Nr.6.9/2022/146 2 ha platībā.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu * ir tiesības ierosināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un viņam ir izpirkuma tiesības, jo uz zemes vienības atrodas * piederošas ēkas, kas nostiprinātas zemesgrāmatā.

2023.gada 20.jūnijā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ir noteikusi nekustamā īpašuma “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060093, nosacīto atsavināšanas cenu EUR 6382.00 (*seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 20.jūnija sēdes lēmumu Nr.37 (protokols Nr.6., 7.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsis PAR (Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs, Andris Zālītis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kalna Baloži” 1,84 ha platībā Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440060093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060359, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu EUR 6382.00 (*seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību 1,84 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32440060359, “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagasts,

Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440060093, *, personas kods: *, dzīvesvietas adrese: *, par nosacīto cenu EUR 6382.00 (*seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi euro 00 centi*).

3. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32440060093 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440060093 pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar lūgumu par pirkuma līguma slēgšanu. Zemes vienība pircējam tiek nodota ar nodošanas pieņemšanas aktu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmumu nosūtīt * uz dzīves vietas adresi: *.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīva procesa likuma 70.panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmie dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atvasināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris