



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 30.p.

LĒMUMS Nr.545

Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu

Ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) noteikta publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība un izņēmumi, nomas maksas noteikšanas metodika un izņēmumi un atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi.

Noteikumu 79. un 80.punktā noteikts, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā, t.i., ne retāk kā reizi sešos gados.

Nemot vērā ģeopolitisko situāciju pasaulē, kā arī straujo cenu kāpumu daudzās nozarēs, SIA "LINIKO", balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus analīzi un tās rīcībā esošajiem datiem, ir noteicis vidējo tirgus nomas maksu par 1 m² mēnesī nedzīvojamām telpām pēc adreses Lāčplēša iela 1, Aizkraukle; Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Lāčplēša iela 4; Aizkraukle, Spīdolas iela 11, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR"(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA),"PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas maksu:

Nedzīvojamās telpas adrese	Telpas	Nedzīvojamās telpas 1 m ² cena, EUR/mēnesī
Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles novads	1. un 2.stāva biroju telpām	2,8
	1.stāva komercdarbībā izmantojamām telpām	4,0
Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads	4.stāva biroju telpām	2,65
Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads	1., 2. un 3.stāva biroju telpām	2,4
	1.stāva komercdarbībā izmantojamām telpām	4,5

Spīdolas iela 11, Aizkraukle, Aizkraukles novads	1., 2. un 3.stāva biroju telpām	2,0
	1.stāva komercdarbībā izmantojamām telpām	4,5

2. Nomas maksu piemērot nedzīvojamo telpu nomai, kura tiek iznomāta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.nodaļas nosacījumiem.
3. Nomas maksu piemērot līgumiem, kuri tiek slēgti vai pārslēgti no 2023.gada 1.septembra.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt nomas maksas cenrādi tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv.

Pielikumā: SIA "LINIKO" vērtējumi:

- 1) *Lāčplēša ielai 1, Aizkraukle, Aizkraukles nov. (edoc);*
- 2) *Lāčplēša ielai 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov. (edoc);*
- 3) *Lāčplēša ielai 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov. (edoc);*
- 4) *Spīdolas ielai 11, Aizkraukle, Aizkraukles nov. (edoc).*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums