



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 31.p.

LĒMUMS Nr.546

Par 31.07.2014. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/14/38 pagarināšanu ar SIA "GRIEZE DE", Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "GRIEZE DE", reģistrācijas Nr.45403032812, juridiskā adrese: Jaunceltnes iela 43-16, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2023.gada 2.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 02.08.2023., Nr.ANP/5.6/23/2697) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz 7 gadiem, lai varētu piedalīties projektu konkursā "Redzes aprūpes pakalpojumu uzlabošana un paplašināšana".

2014.gada 31.jūlijā Aizkraukles novada pašvaldība noslēdza līgumu Nr.2.7-3/14/38 par nedzīvojamo telpu nomu. Ar Aizkraukles novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.206 (protokols Nr.7., 20.p.) nedzīvojamo telpu līgums pagarināts līdz 2024.gadā 31.jūlijam.

Aizkraukles novadā redzes aprūpes pakalpojumi ir ļoti nepieciešami, tādēļ, ņemot vērā sabiedrības intereses, rūpes par iedzīvotāju veselību, vadoties no labas pārvaldības principiem, dome var lemt par telpu nomas līguma pagarināšanu, kā minēts pieteicēja iesniegumā.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa 4,50 EUR/m².

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu zemes nomas līgums par zemes nomu slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR"(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA "GRIEZE DE", reģistrācijas Nr.45403032812, juridiskā adrese: Jaunceltnes iela 43-16, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2014.gada 31.jūlijā ar Aizkraukles novada pašvaldību noslēgto līgumu Nr.2.7-3/14/38 par nedzīvojamo telpu nomu par telpām 38,29 m² platībā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, optikas veikala darbībai līdz 2030.gada 31.augustam.
2. Noteikt nomas maksu 4.50 EUR/m², sākot no 2023.gada 1.septembra.

3. Pārējie nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu SIA "GRIEZE DE" parakstīt viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā līgums netiek parakstīts, lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtamais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt SIA "GRIEZE DE" uz juridisko adresi: Jaunceltnes iela 43-16, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums