



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 33.p.

LĒMUMS Nr.548

Par pašvaldības dzīvokļa

**“Ābeles”-2, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanas ierosināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods:*, deklarētā dzīvesvieta: *, 2023. gada 3.jūlija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.jūlijā ar Nr.K/5.2/23/2428) par pašvaldības dzīvokļa “Ābeles”-2, Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Atbilstoši Kokneses novada domes Bebru pagasta pārvaldes 2018.gada 21 maija rīkojumam Nr.10 2018. gada 31. maijā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.53 starp Kokneses novada Bebru pagasta pārvaldi un * (tobrīd *) par dzīvokli “Ābeles”-2, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads. Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis “Ābeles”-2, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32469000114, ar kopējo platību 24.3 m² ir reģistrēts Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgs dzīvokļa īpašums. Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Saskaņā ar Bebru pagasta pakalpojumu centra vadītājas Jolantas MAŠINSKAS 2023.gada 14.jūlija atzinumu Nr.2-1.7/N/23/7 dzīvoklis “Ābeles”-2, Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums. Atzinumā Bebru pagasta pakalpojumu centra vadītāja apliecina, ka * nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem, kā arī norāda, ka nav iebildumu dzīvokļa “Ābeles”-2, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu “Dzīvojamo telpu īres likuma” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 26.jūlija lēmumu Nr.321 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR”(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA),”PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Ābeles”-2, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
3. Lēmumu nosūtīt * uz iesniegumā norādīto adresi: *.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums