



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 37.p.

LĒMUMS Nr.552
Par pašvaldības dzīvokļa
Liepu iela 17 – 11, Jaunjelgava, Aizkraukles novads,
atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods:*, deklarētā dzīvesvieta:*, 2023.gada 23.maija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.maijā ar Nr.J/5.2/23/1993) par Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa Liepu ielā 17 – 11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra informācijas sistēmas datiem * dzīvo un viņa dzīvesvieta no 1999.gada 21.decembra ir deklarēta Aizkraukles novada pašvaldības izīrētā dzīvoklī Liepu ielā 17 – 11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā. Ģimenes sastāvs – viena persona.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 21.jūnija lēmumu Nr.266 (protokols Nr.6, 28.p.) 2023.gada 26.jūnijā pārslēgts dzīvojamās telpas Liepu iela 17 – 11, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, īres līgums Nr.6.7/2023/12 starp Aizkraukles novada pašvaldību un * par dzīvokli Liepu ielā 17-11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar īres līguma termiņu līdz 2033.gada 31.maijam. Dzīvokļa kopējā platība ir 23.98 m². Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijā 2023.gada 16.jūnijā saņemts Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājas Guntas ZVAIGZNES-AVAKOVAS atzinums, kurā norādīts, ka Jaunjelgavas apvienības pārvaldei nav iebildumu dzīvokļa atsavināšanas procesa uzsākšanai, jo * dzīvo Aizkraukles novada pašvaldības izīrētā dzīvoklī Liepu ielā 17 – 11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, un viņam nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

* dzīvojamā telpa Liepu ielā 17 – 11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 26.jūlija lēmumu Nr.325 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR”(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE,

Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA),”PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu nekustamo īpašumu Liepu iela 17 – 11, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu iela 17 – 11, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākcumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt * uz iesniegumā norādīto adresi: *.
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums