



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 41.p.

### LĒMUMS Nr.556

#### Par nekustamā īpašuma

#### Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nodošanu atpakaļ valstij

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 20.februāra rīkojumu Nr.61 “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā” (turpmāk – Rīkojums Nr.61) un 2019.gada 7.marta aktu par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma Jelgavas iela 61, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā, nodošanu Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā”, Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības tika nodots nekustamais īpašums Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā (kadastra Nr.32070020476), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 32070020476) 1674 m<sup>2</sup> platībā, uz tā esošas dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 32070010476001 un trīs palīgēkām (kadastra apzīmējumi 32070020476 002; 32070020476003; 32070020476005), pašvaldības autonomās funkcijas – palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā nodrošināšanai. Rīkojuma Nr.61 2.punkts noteic, ka Jaunjelgavas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības jānodod valstij, ja tas vairs netiek izmantots minētās pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar 2019.gada 30 maija Zemgales rajona tiesas tiesneša lēmumu tika nostiprinātas Jaunjelgavas novada pašvaldībai Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000205278.

Jaunjelgavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu plānoja izmantot likumā “Pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā (likums spēkā līdz 01.01.2023.) noteiktās autonomās funkcijas nodrošināšanai, proti, palīdzības sniegšanā iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tomēr, izvērtējot nekustamā īpašuma Jelgavas iela 61, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ēkas un telpu tehnisko stāvokli, konstatēja, ka pašvaldībai nav lietderīgi, kā arī nav finansiālu iespēju uzturēt un investēt naudas līdzekļus minētajā nekustamajā īpašumā. Ņemot vērā minēto, Aizkraukles novada pašvaldība ierosina nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nodot valstij.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (redakcijā, kas stājās spēkā ar 2020.gada 23.jūniju) Pārejas noteikumu 6.punktu, Aizkraukles novada pašvaldība ir Aizkraukles novadā iekļautās Jaunjelgavas pašvaldības un tās institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa noteic: [...] *Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.punkta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 43.pantu, un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR”(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA),”PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā (kadastra Nr.32070020476), nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.
2. Nodot valstij SIA “ Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.40003192154, personā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nodošanu valstij un Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums