



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 43.p.

LĒMUMS Nr.558

Par nekustamā īpašuma

"1905.gada iela 80B", Koknesē, Aizkraukles novadā, (starpgabala) atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "1905.gada iela 80B", Koknese, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "1905.gada iela 80B", Koknese, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32600140377 0,2748 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000611329.

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu Nr.750 (protokols Nr.23., 66.p.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140375 noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma "1905.gada iela 80B", Koknese, Aizkraukles novads, zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32600140375 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) "1905.gada iela 80", Koknese, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600140021;
- 2) "1905.gada iela 78", Koknese, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600140023;
- 3) "Spīkeru mežs", Kokneses pagasts, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600080218;
- 4) "1905.gada iela 80A", Koknese, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600140376.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei, 14.panta 2 daļu, kas nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 8.panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2023.gada 28.jūlijā Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēmusi lēmumu Nr.58 (protokols Nr.8., 13.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, 1905.gada iela 80B, Koknese, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads” un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **2991,00 EUR** (*divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.12.2022. lēmumu Nr.75 (protokols Nr.17., 3.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023 atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR”(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA),”PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “1905.gada iela 80B”, Koknese, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu **2991,00 EUR** (*divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “1905.gada iela 80B”, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32600140377, sastāvošu no zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32600140375 – 0,2748 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “1905.gada iela 80B” ar kadastra numuru 32600140377 - 0,2748 ha platībā Koknesē, Aizkraukles novadā pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu ka vienkāršs sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts, kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses)’
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums