



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 44.p.

LĒMUMS Nr.559

Par nekustamā īpašuma

“Damasāni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, sadališanu, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, deklarētā dzīvesvieta: *, 2023.gada 25.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 25.05.2023. Nr.N/5.5/23/2001) par zemes vienības “Damasāni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējumu 32700110071 13,94 ha platībā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700110071, 13,94 ha platībā, “Damasāni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32700110071 – 13,94 ha un kadastra apzīmējuma 32700110072 – 1,4 platībā, ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700110072 -1,4 ha un kadastra apzīmējumu 32700110071 – 13,94 ha platībā nav kadastrāli uzmērītas, pašvaldības īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700110071 atrodas * īpašumā esoša ēka. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma “Damasāni” ar kadastra apzīmējumu 32700110071 atsavināšanu, ir nepieciešams veikt īpašuma sadali 2 (divos) atsevišķos nekustamajos īpašumos.

Neretas novada pašvaldība ar 2009.gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9., 1.p.) “Par lauku apvidus zemes piekritību Neretas novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” noteica, ka nekustamais īpašums “Damasāni” ar kadastra apzīmējumu 32700010071 platībā 11,1 ha ir piekritīgs pašvaldībai.

Ar Neretas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 19.p.) “Par kadastra datu aktualizāciju” tika precizēta un apstiprināta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700110071 platība no 11,1 ha uz 13,94 ha.

Saskaņā ar Neretas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700110071 un 32700110072 atrodas lauksaimniecības teritorijā un zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101. Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700110072 ilgstoši nav apstrādāta un ir aizaugusi, ir nepieciešams mainīt zemes lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101 uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods-0201.

Saskaņā ar Neretas pagasta padomes 1995.gada 18.augusta izziņu Nr.236 zemes vienība 327001100710 tika piešķirta patstāvīgā lietošanā * un *. * un * ir mirušas. * ir * un * mantinieks uz Zemesgrāmatā reģistrēto būvju īpašumu ar kadastra Nr.32705110006. * īpašuma tiesības reģistrētas Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629688, kadastra Nr.32705110006.

2011.gada 11.aprīlī *, personas kods:*, noslēdzis lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas 6,1 ha platībā izmantošanu ar termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim. 2017.gada 2.janvārī Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.172 pagarināts ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar 2021.gada 29.jūnijā lēmumu Nr.230 (protokols Nr.13., 18.p.) “Par saskaņojumu Neretas novada pašvaldībai par Neretas novada pašvaldībai piekritošās zemes “Damasāni” iznomāšanu Neretas pagastā, Neretas novadā” Neretas novada dome lēmusi pārslēgt 2017.gada 2.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.172. Saskaņā ar noslēgto 2021.gada 30.jūnija zemes nomas līgumu Nr.243 * tika iznomāta Neretas novada pašvaldībai piekritošā zemes vienība “Damasāni”, kadastra apzīmējums 32700110071, 13.94 ha platībā ar nomas termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700040071, 13,94 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzņēmot dabā*) ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08.2023.atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR”(Jānis Sarmis BAJNSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKĀ, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA),”PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt pašvaldības zemes īpašumu “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700110071, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32700110071- 13.94 ha un kadastra apzīmējumu 32700110072 – 1,40 ha platībā 2 (divos) atsevišķos nekustamajos īpašumos:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700110071, 13,94 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzņēmot dabā*), saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu: “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - (0101);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700110072, 1,4 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzņēmot dabā*), veidot kā jaunu nekustamo īpašumu. piešķirot nosaukumu: “Damasānu krūmi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība - (0201).
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700110071, 13,94 ha platībā un 32700110072 – 1,4 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700110071 un 32700110072 reģistrēšanu Valsts zemes dienestā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā un novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Damasāni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700110071, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt * uz adresi: *.

7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lidums