



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 46.p.

LĒMUMS Nr.561

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Irdenieki”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660080035

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “TP aģentūra”, reģ. Nr. LV 45403031893, juridiskā adrese: “Upmaļi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, 2023.gada 4.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr.N/5.3/23/2435) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Irdenieki”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660080035.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Irdenieki” īpašnieka * iesniegumu.

Nekustamais īpašums “Irdenieki” reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.182 uz * vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660080035 platība 7.7 ha platībā, ar mērķi sadalīt zemes vienību 2 (divās) zemes vienībās un izveidot 2 (divus) jaunus nekustamos īpašumus.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA ”TP aģentūra”, reģ. Nr.45403031893 sertificēts mērnieks Zane LAPINSKA-MELDRĀJA.

Zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu un saskaņā ar Mazzalves pagasta padomes 15.05.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08..2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR”(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA),”PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “TP aģentūra”, reģ. Nr. LV45403031893, juridiskā adrese: “Upmaļi”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5214, sertificēta mērnieka Zanes LAPINSKAS-MELDRĀJAS izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Irdenieki”, Mazzalves pagasta,

Aizkraukles novada zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660080035 -7.70 ha sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660080144 - (2.50 ha);
- 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660080145 – (5.20 ha).
2. Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt zemi zem būvēm un jaunu nekustamo īpašumu izveidošana.
3. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660080144 (2.50 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā saglabājot nosaukumu “Irdenieki” un esošo adresi ēkām “Irdenieki” Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Projektēto zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660080145 (5.2 ha) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu: “Andri”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1. SIA “TP aģentūra” uz e-pastu: siatpagentura@gmail.com;
 - 8.2. Valsts Zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums