



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 47.p.

### LĒMUMS Nr.562

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaismas prospekts 3 – 10, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods:\*, adrese: \*, 07.03.2023. iesniegumu (reģistrēts Skrīveru pagasta pārvaldē 07.03.2023 Nr.S/5.2/23/888) par dzīvokļa īpašuma Gaismas prospektā 3 – 10, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Gaismas prospekts 3 - 10, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125 (ar kadastra numuru 3282 900 0884) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.801 10, kas sastāv no dzīvokļa 55,2 m<sup>2</sup> platībā un 552/6554 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (ar kadastra apzīmējumu 32820100431001), šķūņa (ar kadastra apzīmējumu 32820100431002) un zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 32820100431).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 28.jūlija sēdes lēmumu Nr.54 (protokols Nr.8., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Gaismas prospekts 3 - 10, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 10 321.00 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: “*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumus segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “*Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta*” 38.punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā nosaka attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Gaismas prospekts 3 - 10, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads.

\* ir iesniedzis 2023.gada 19.aprīlī Aizkraukles novada Bāriņtiesas apliecinātu noslēgtu vienošanos par dzīvokļa īpašuma iegūšanu īpašumā.

Īrnieks \* informējis, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 10 321.00 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punkta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.07.2023. lēmumu Nr.54, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR"(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA),"PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā dzīvokļa īpašuma Nr.10, Gaismas prospekts 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, ar kadastra numuru 32829000884, **nosacīto cenu** 10 321.00 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Nr.10, Gaismas prospekts 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, ar kadastra numuru 32829000884, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijai Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.10, Gaismas prospekts 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, īrniekam \* Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas prospekts 3 - 10, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma – Gaismas prospekts 3 - 10, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5125, pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līgumu, ja \* noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums