

1.pielikums

APSTIPRINĀTS  
ar Aizkraukles novada domes  
2023.gada 17.augusta sēdes  
lēmumu Nr.562 (protokols Nr.9., 47.p.)

**Dzīvokļa īpašuma Gaismas prospekts 3 - 10,  
Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles nov.,  
kadastra Nr.3282 900 0884  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	<b>Gaismas prospekts 3 - 10, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125</b>
1.2.	Kadastra numurs	<b>3282 900 0884</b>
1.3.	Objekta sastāvs	-dzīvoklis Nr.10, Gaismas prospekts 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles nov., ar kopējo platību 55,2 m <sup>2</sup> ; 552/6554 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājās (ar kadastra apzīmējumu 32820100431001), šķūņa (ar kadastra apzīmējumu 32820100431002) un zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 32820100431).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2022.gada 20.septembrī īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā ar Nr.801 10.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2023.gada 17.augusta lēmums Nr.562 (protokols Nr.9., 47.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaismas prospekts 3 – 10, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu”

**2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Dzīvokļa īpašuma Gaismas prospekts 3 - 10, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes locekļi	Ričards PUTĀNS
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2019.gada 1.februārī noslēgts Dzīvojamās mājas Gaismas prospekts 3 Dzīvokļa Nr.10 īres līgums ar * ( <i>personas kods:*</i> ).

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	10 321,00 EUR ( <i>desmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi</i> )
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

### Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	10 321,00 EUR ( <i>desmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi</i> )
------	-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

### Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	10 321,00 EUR ( <i>desmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi</i> )
------	-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

## 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2023.gada 17.augusta lēmumu Nr.562 (protokols Nr.9., 47.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaismas prospekts 3 – 10, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu” apstiprina Atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma

slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

### **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

### **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

### **7. Pielikumi**

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

**Fiziskas personas  
APLIECINĀJUMS**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (adrese, kadastra Nr.)

*Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)*

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_