



Aizkraukles novada dome  
SOCIĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Aizkrauklē

2023.gada 13.jūlijā

**Nr.7**

Sēde sasaukta plkst.10.00, Aizkrauklē, Lāčplēša ielā 1A, Mazajā zālē un tiešsaistes režīmā Microsoft TEAMS

Sēde uzsākta plkst. 10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēdes gaita noris dokumentu vadības sistēmā LIETVARIS ar elektronisko balsojumu par katru izskatāmo darba kārtības punktu un par balsošanai izvirzītajiem priekšlikumiem.

Sēdes vadītājs: Zane Romanova, domes komiteju priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: domes, komiteju sekretāre Daiga Naroga

Sēdē piedalās:

domes deputāti (8) Andris Zālītis, Dainis Vingris, Anita Ostrovska, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Einārs Zēbergs, Jurijs Maškovs

Sēdē nepiedalās:

domes deputāti (1) Elita Kaņepēja

**Uzaicinātās personas un ziņotāji:**

Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Židova,

Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Riekstiņš,

Kancelejas nodaļas vadītāja Ingrīda Krēšliņa,

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs Aigars Zīmelis.

**Microsoft TEAMS režīmā:**

Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Kaspars Sniedzītis,

Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājs Andris Ambainis,

Neretas apvienības pārvaldes vadītājs Juris Gorbačovs,

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja Gunta Zvaigzne-Avakova,

Sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Guna Mikasenoka.

Z.ROMANOVA iepazīstina ar sēdes darba kārtību un ierosina papildināt ar jautājumu:

Priekšlikums no A.Zīmeļa:

*Iekļaut sēdes darba kārtībā jautājumu:* Par saistošo noteikumu “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” apstiprināšanu

Atklāti balsojot: ar 8 balsīm (Guntis Libeks, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs) – PAR, “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

priekšlikumu ATBALSTĪT.

Atklāti balsojot: ar 8 balsīm (Guntis Libeks, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs) – PAR, “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada domes Sociālo jautājumu komiteja **NOLEMJ:** apstiprināt 2023.gada 13.jūlija sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par dzīvojamās telpas maiņu \*, Spīdolas iela 18 – 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads

2. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu \*, Kalna ielā 28 – 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā
3. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu \*, “Pakalni” – 1, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads

***Papildus darba kārtības jautājums:***

4. Par saistošo noteikumu “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” apstiprināšanu

***Informatīvais jautājums:***

5. Par Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieka atbrīvošanu ar 2023.gada 13.jūliju
6. Par Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

**Balsojums par 13.07.2023.sēdes darba kārtību**

Par lēmumu	balso:	8 (Guntis Libeks, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)
"par" -		
"pret" -		nav
"atturas" -		nav
"nepiedalās" -		1 (Elita Kaņepēja)

**Nolemj:**

Apstiprināt 13.07.2023.sēdes darba kārtību.

**1.§**

**Par dzīvojamās telpas maiņu**

**\***

**Spīdolas iela 18 – 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads**

Ziņo Aigars Zīmelis: Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2023.gada 30.maija iesniegums (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.maijā ar Nr.ANP/5.2/23/2088) par dzīvojamās telpas maiņu. \* savā iesniegumā lūdz apmainīt pašreiz īrēto nelabiekārtoto un sliktā stāvoklī esošo dzīvojamo telpu Dārza ielā 1 – 2, Aizkrauklē, pret telpu ar labākiem dzīvošanas apstākļiem. \* ir izteikusi lūgumu piešķirt sociālo dzīvojamo telpu Spīdolas ielā 18. Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas locekle Gunta BAIBA informē, ka šobrīd dzīvojamā telpa Spīdolas ielā 18-13 ir brīva un uz to rindas nav. \* līdz 2023.gada 30.jūnijam piešķirts trūcīgas personas statuss.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.2021/19 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizkraukles novadā” 3.4. apakšpunktu, 40. punktu, 41.3. apakšpunktu, 45.punktu, Aizkraukles novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.2021/1 “Aizkraukles novada pašvaldības Nolikums” 122.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 21.jūnija lēmumu Nr.264, ievērojot Aizkraukles novada domes Sociālo jautājumu komitejas 13.07.2023. sēdes atzinumu:

izīrēt \* dzīvojamo telpu: Spīdolas iela 18 - 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ģimenes sastāvs – viena persona.

Par lēmumu balso: "par" - **7 (Guntis Libeks, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis)**

"pret" - **nav**

"atturas" - **1 (Einārs Zēbergs)**

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dzīvojamās telpas maiņu \*, Spīdolas iela 18 – 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads"**

## 2.§

### Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

#### \*

#### Kalna ielā 28 – 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

Ziņo Aigars Zīmelis:

Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2023. gada 15. jūnija iesniegums (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.jūnijā ar Nr.J/5.2/23/2286) par dzīvojamās telpas piešķiršanu pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma, jo pašreiz īrētais pašvaldības dzīvoklis ir izdedzis. Jaunjelgavas novada dome 2018.gada 4.jūnijā ar \* noslēdza Dzīvojamās telpas Jelgavas iela 43 – 6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, īres līgumu, bet šobrīd šīs dzīvoklis ir izdedzis un nav dzīvošanai derīgs. Dzīvokļu komisijas loceklis Juris ZIRNIS informē, ka \* ir parādīta pagaidu pašvaldības dzīvojamā telpa Kalna ielā 28 – 3 (1.stāva telpas), Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, un viņš šobrīd tur dzīvo.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.2021/19 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizkraukles novadā” 7.6. apakšpunktu un 38., 40. punktu, 41.3. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.2021/1 “Aizkraukles novada pašvaldības Nolikums” 122. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 21.jūnija lēmumu Nr.278, ievērojot Aizkraukles novada domes Sociālo jautājumu komitejas 13.07.2023. sēdes atzinumu:

izīrēt \* pagaidu dzīvojamo telpu Kalna ielā 28–3 (1.stāva telpas), Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ģimenes sastāvs – viena persona.

Par lēmumu balso: "par" - **6 (Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis)**

"pret" - **1 (Guntis Libeks)**

"atturas" - **1 (Einārs Zēbergs)**

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu  
"Par dzīvojamās telpas izīrēšanu \*, Kalna ielā 28 – 3,  
Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā"

### 3.§

#### Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

\*

#### “Pakalni” – 1, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads

Ziņo Aigars Zīmelis:

Aizkraukles novada domē izskatīts \* iesniegums (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 5. ūnijā ar Nr.N/5.2/23/2144) par dzīvojamās telpas piešķiršanu. Savā iesniegumā \* lūdz piešķirt dzīvojamo telpu Pilskalnes pagastā, jo vēlas dzīvot atsevišķi no vecākiem. Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija ir saņēmusi Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra vadītājas Dzintras NOREIKAS 2023.gada 8.jūnija ziņojumu par \* iesniegumu, kurā norāda, ka Neretas apvienībā rindu uz dzīvojamo telpu nav, ir sazinājusies ar \* un viņš ir apskatījis un piekritis īrēt dzīvokli “Pakalni” – 1, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā. \* ir zināms dzīvokļa reālais stāvoklis, jo viņš šobrīd dzīvo kopā ar vecākiem šīs mājas otrajā stāvā. \* līdz 2028.gada 6.decembrim ir noteikta otrās (2) grupas invaliditāte.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.2021/19 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizkraukles novadā” 3.1.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.2021/1 “Aizkraukles novada pašvaldības Nolikums” 122.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21.jūnija lēmumu Nr.263, ievērojot Aizkraukles novada domes Sociālo jautājumu komitejas 13.07.2023. sēdes atzinumu:

izīrēt \* dzīvojamo telpu: “Pakalni”– 1, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ģimenes sastāvs – viena persona.

Par lēmumu balso: "par" -

**8 (Guntis Libeks, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska,  
Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris  
Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" -

nav

"atturas" -

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu  
"Par dzīvojamās telpas izīrēšanu \*, “Pakalni” – 1,  
Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads"

### 4.§

#### Par saistošo noteikumu

“Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”  
apstiprināšanu

Ziņo Aigars Zīmelis: Saistošo noteikumu mērķis ir reglamentēt tiesiskās attiecības starp dzīvojamās telpas izīrētāju un īrnieku, kā arī radīt iespēju pārskatāmā laika periodā izbeigt īres tiesiskās attiecības, kuras ir izveidojušās piespiedu kārtā. Tiks izbeigta beztermiņa īres līgumu eksistence. Noteikumi ietver pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanai nepieciešamo tiesisko regulējumu, kurš apraksta dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanas kārtību, īres līguma slēgšanas nosacījumus, īres līguma termiņu un apstiprina pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem iesnieguma formu jauna īres līguma noslēgšanai. Tā kā Dzīvojamo telpu īres likums (spēkā no 01.05.2021.) attiecībā uz pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, vairs nepieļauj beztermiņa īres līguma formu, saistošie noteikumi paredz beztermiņa īres līguma pārslēgšanas kārtību un galējo termiņu, līdz kuram šī procedūra veicama ārpustiesas kārtībā – t.i. , 2026.gada 31.decembris. Noteikumi ietver tiesisko regulējumu gadījumam, ja iestājusies pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieka nāve un īrnieka ģimenes loceklis prasa īres līguma noslēgšanu iepriekšējā pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieka vietā. Noteikumi paredz pozitīvu ietekmi uz personu loku, kuri neatbilst personu kategorijām, kurām tiek sniegta palīdzība atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu:

apstiprināt Aizkraukles novada domes saistošos noteikumus “Par Aizkraukl.es novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”.

**Par lēmumu balso:** 8 (Guntis Libeks, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, "par" - Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par saistošo noteikumu “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” apstiprināšanu”

## 5.8

### Par Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieka atbrīvošanu ar 2023.gada 13.jūliju

Ziņo Zane Romanova: 2023.gada 16.jūnijā saņemts Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētājas vietnieka Eināra ZĒBERGA iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.5.10/23/2293) ar lūgumu atbrīvot no priekšsēdētāja vietnieka

pieņēmumiem un turpināt darbu Sociālo jautājumu komitejā kā tās loceklim.

Par lēmumu balso: **8 (Guntis Libeks, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**  
"par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:**

Pieņemt zināšanai darba kārtības jautājumu **Par Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieka atbrīvošanu ar 2023.gada 13.jūliju**

**6.§**  
**Par Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlšanu**

Zane ROMANOVA Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatam virza Juriju MAŠKOVU.

Par lēmumu balso: "par" - **8 (Guntis Libeks, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:**

Pieņemt zināšanai darba kārtības jautājumu **Par Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlšanu**

Sēdi slēdz plkst. 10:30

Sēdes vadītāja

Komitejas priekšsēdētāja	.....	Z.Romanova	.....
Sēdes protokoliste	.....	D.Naroga	.....