



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 73.p.

LĒMUMS Nr.651

Par nekustamā īpašuma iegūšanu

Dzirnavu ielā 7A, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2023.gada 27.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 15.08.2023.N/5.10/23/2803) ar piedāvājumu pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu "Sudmalu sala" (kadastra Nr.32700070587) par piedāvāto cenu 10 000, 00 euro (*desmit tūkstoši euro 00 centi*).

Uz [..] vārda Neretas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000704740 reģistrēts nekustamais īpašums "Sudmalu sala" ar adresi: Dzirnavu iela 7A, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32700070587, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070374, 1,2346 ha platībā, ar kadastrālo vērtību 3 708.00 euro. Zemesgrāmatas trešās daļas 1.iedaļā izdarīti sekojoši ieraksti:

- 1.1. atzīme - uz zemes gabala atrodas J.Jaunsudrabiņa piemineklis;
- 1.3. nostiprinātas nomas tiesības uz zemes vienību 1,2346 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32700070374 ar pašvaldību līdz 2026.gada 27.janvārim.

Neretas apvienības pārvalde iesniegusi vēstuli ar lūgumu atļaut iegādāties minēto nekustamo īpašumu, pamatojot to, ka uz minētās zemes vienības atrodas Neretas teritorijā lielākā brīvdabas estrāde, līdz šim tā tiek nomāta no privātpersonas. Šajā estrādē notiek gan Neretas teritorijas, gan novada ievērojami pasākumi. Pašvaldība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros Neretas pagastā ir īstenojusi projektu Nr.16-04-A-L08-A019.2202-000015 "Neretas Sudmalu jaukā sala". Neretas novada pašvaldība sadarbībā ar biedrību "Aizkraukles rajona partnerība" veica remontdarbus par LEADER programmas finansējumu 39 404,00 eiro apmērā, kopā ar Neretas pašvaldības līdzekļiem pavisam estrādes pārbūvē un labiekārtošanā tika izlietoti 43 782,00 eiro. Estrādē ierīkoti jauni skatītāju solu betona pamati, jaunas sēdvietas, demontētas estrādes konstrukcijas un izveidotas jaunas, veikti teritorijas izlīdzināšanas un bruģēšanas darbi, izbūvēti jauni koru podesti, ierīkotas jaunas skaņas aizsargbarjeras skatuves sānos, ierīkots jauns elektrības kabeļu pievads pasākumu apskaņošanai un dažādu elektroierīču darbināšanai. Par projekta naudu tika pastiprināta tilta konstrukcija pār Dienvidsusēju, lai tā būtu droša kravas transporta iebraukšanai. Tika sakārtota un sakopta dabas ainava, vietējiem iedzīvotājiem un tūristiem labiekārtota estētiska vide aktīvai brīvā laika pavadīšanai, izveidota vieta, kur pagasta un novada organizācijām un pašdarbības kolektīviem organizēt dažāda veida pasākumus.

Sudmalu saliņa jeb Dzirnavu saliņa Neretā radusies ap 17.gadsimtu, kad uzbūvētas dzirnavas, un upe atrada citu gultni, sākot jaunu tecējumu. Cilvēkiem uz šīs skaistās salas patikušas zaļumballes pūtēju orķestra pavadījumā, tāpēc tika uzcelta estrāde. Laika gaitā tās izskats mainījies, sākotnēji bijusi neliela koka estrāde, bet pagājušā gadsimta divdesmitajos gados tā uzcelta lielāka. Sudmalu saliņa jau Latvijas pirmās neatkarības laikos ir bijusi neretiešu un apkārtnes iedzīvotāju iecienīta atpūtas vieta, kur tika dejots, dziedāts, spēlēts teātris, makšķerētas zivis vai vienkārši labi pavadīts laiks. Sudmalu saliņā jeb Dzirnavu saliņā ir izvietots tēlnieka Induļa Rankas akmenī kaltais rakstnieka Jāņa Jaunsudrabiņa portrets "Akmens bārda".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldībai viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana). Šā panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko cenu.

Aizkraukles novada pašvaldība pasūtīja un 2023.gada 11.septembrī saņēma minētā zemesgabala sertificētu vērtēšanu, kur nekustamajam īpašumam Dzirnavu iela 7A, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, noteikta iespējamā tirgus vērtība 11 100 euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Einārs ZĒBERGS nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iegādāties** no [..], personas kods: [..], Neretas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000704740 reģistrēto nekustamo īpašumu “Sudmalu sala” ar adresi: Dzirnavu iela 7A, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32700070587 1,2346 ha platībā, par īpašnieka piedāvāto cenu 10 000,00 euro (*desmit tūkstoši euro 00 centi*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [..], personas kods: [..].
3. Pēc darījuma noslēgšanas iekļaut minēto nekustamo īpašumu pašvaldības grāmatvedības bilancē.
4. Izdevumus, kas saistīti ar īpašumu iegādi, segt no pašvaldības budžeta.
5. Ar pirkuma līguma noslēgšanas dienu atzīt par spēku zaudējušu starp pusēm noslēgto zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam [..] uz e pastu: [..].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums