



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 16.p.

LĒMUMS Nr.594

Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sadališanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas iesniegto priekšlikumu par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads sadališanu, kadastra Nr.32010020222.

Nekustamais īpašums Lāčplēša iela 21 (Jaunceltnes 55), Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32010020222 ir uzskaitīts Aizkraukles novada pašvaldības bilancē. Nekustamais īpašums Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32010020222 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020222, 253707 m² platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.62.

Lai pašvaldība efektīvāk varētu apsaimniekot un ekspluatēt savus īpašumus, kā arī piedalīties dažādu projektu realizēšanā, nepieciešams uzsākt nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkrauklē, sadališanu. Sadalīšanas rezultātā tiks izdalītas pašvaldības iestādes, infrastruktūras objekti - ielas, kā arī veidotas atsevišķas zemes vienības ar tām piekrītošo zemes platību un veidoti atsevišķi īpašumi.

Mērniecības darbu uzsākšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, kā to nosaka Zemes ierīcības likuma 5.panta 3.punkts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 3.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izstrādājot** zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010020222, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020222 sadalīšanai, ievērot Zemes ierīcības likuma 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Ministru kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.
2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši Aizkraukles novada Teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar 2014.gada 30.jūlija Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.134.
3. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010020222, kopējā platība 253707 m², atbilstoši iesniegtajam sadalījumam (*pielikumā*), veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Projekta grafiskās daļas izstrādei par pamatu izmantot zemes robežu plānu un grafisko pielikumu, īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020222 sadalīšanai.
5. Zemes ierīcības projektā paredzēt piekļuvi visām jaunizveidotajām zemes vienībām (skatīt 3.1.punktu).

6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt iepirkumu mērniecības darbu veikšanai.
7. Saskaņot ZIP (pirms lēmuma pieņemšanas) ar SIA „Ģeotelpiskie risinājumi”, e- pasts: info@geotelpa.lv.
8. Zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Aizkraukles novada domē.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums