



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 40.p.

**LĒMUMS Nr.618**

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 32860020030 daļas iznomāšanu  
[..], Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], faktiskā adrese: [..], 2023.gada 28.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 31.07.2023. Nr.J/5.6/23/2669) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020030 daļas nomu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32860020051 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860020030 – 8,4 ha platībā ir rezerves zemes fonda zeme.

Zemes vienība nav mērīta, daļēji aizaugusi.

Zemes vienību izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publikācija par nomas objektu ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv) ar pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 15.septembrim.

Noteiktajā termiņā neviena cita fiziska vai juridiska persona nav pieteikusies uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020030 daļas 4,9 ha platībā nomu.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Šo pašu noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojuma cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Sunākstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **60,00 (sešdesmit euro 00 centi) euro** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11.,16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs

ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Jurijs MAŠKOVŠ, "PRET" – nav, "ATTURAS" – 1 (Evija VECTIRĀNE), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [..], personas kods: [..], adrese: [..], rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020030 daļu 4,9 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, uz 6 (sešiem) gadiem no 2023.gada 22.septembra līdz 2029.gada 21.septembrim.
2. Noteikt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020030 daļu 4,9 ha platībā **294,00** euro (*divi simti deviņdesmit četri euro 00 centi*) (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Sunākstes pagasta pakalpojumu centra vadītāju Ināru VĪTOLU parakstīt līgumu un organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas [..] jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Guntai ZVAIGZNEI-AVAKOVAI.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
10. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].

*Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums