



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 41.p.

### LĒMUMS Nr.619

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma

#### "Vecā skola" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780030079 daļas iznomāšanu zemnieku saimniecībai "Ziedāni", Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Seces pagasta zemnieku saimniecības "Ziedāni", reģistrācijas Nr.55401018981, juridiskā adrese: "Ziedāni", Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, īpašnieka Aivara STUGĻA 2023.gada 13.jūnija iesniegumu (reģistrēts Seces pagasta pakalpojumu centrā 13.06.2023. Nr.J/5.6/23/2263) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780030079 daļas nomu Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Vecā skola" ar kadastra numuru 32780030079 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000528368.

Publikācija par nomas objektu ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 15.septembrim

Noteiktajā termiņā neviena cita fiziska vai juridiska persona nav pieteikusies uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780030078 daļas 3,7 ha platībā nomu.

Zemes vienību izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8 apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Šo pašu noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojuma cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumam Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **64,00 (sešdesmit četri euro 00 centi) euro** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11.,16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elīta KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** Seces pagasta zemnieku saimniecībai “Ziedāni”, reģistrācijas Nr.55401018981, juridiskā adrese: “Ziedāni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, nekustamā īpašuma “Vecā skola” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780030078 neapbūvēto daļu 3,7 ha platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, uz 6 (sešiem) gadiem no 2023.gada 22.septembra līdz 2029.gada 21.septembrim.
2. Noteikt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780030078 daļu 3,7 ha platībā **236,80** euro (*divi simti trīsdesmit seši euro 80 centi*) (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāju Gundegu ZARĀNI parakstīt līgumu un organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas zemnieku saimniecības “Ziedāni” īpašniekam Aivaram STUGLIM jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Guntai ZVAIGZNEI-AVAKOVAI.
8. Izsniegt zemnieku saimniecības “Ziedāni” īpašniekam Aivaram STUGLIM zemes nomas līgumu.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt zemnieku saimniecībai “Ziedāni” uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: dargumins63@inbox.lv.

*Pielikumā: Iznomātās zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums