



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 43.p.

### LĒMUMS Nr.621

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma

#### "Nomales" (starpgabala) atsavināšanu, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā

2022.gada 17.novembrī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.745 (protokols Nr.23., 61.p.) "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040240 atsavināšanas uzsākšanu, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Nomales" ar kadastra numuru 32500040485 – 0,3341 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000692836.

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu Nr.539 (sēdes protokols Nr.17., 43.p.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32500040240 noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma "Nomales" zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32500040240 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) "Dailes", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500040443;
- 2) "Labības punkts", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500040254;
- 3) "Tālavas", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500040019;
- 4) "Stacija Daudzeva", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500040331.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, **vai zemes starpgabalu**, kas pieguļ viņu zemei, 14.panta otrā daļa, nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 8.panta otrā un trešā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts, kas nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2023.gada 25.augustā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēmusi lēmumu Nr. 69 (protokols Nr.9., 10.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, “Nomales”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads” un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **1781,00 EUR** (*viens tūkstošis septiņi simti astoņdesmit viens euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.08.2023. lēmumu Nr.69 (protokols Nr.9., 10.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023 atzinumu, atklāti balsojot: 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Nomales”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu **1781,00 EUR** (*viens tūkstošis septiņi simti astoņdesmit viens euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Nomales”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32500040485, sastāvošu no zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32500040240– 0,3341 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Apstiprināt** lēmuma 2.punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*).
4. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Administrācijas Kancelejai līdz **2023.gada 30.septembrim** nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumu reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Nomales” ar kadastra numuru 32500040485 – 0,3341 ha platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: 4 Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 3 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums