



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 47.p.

LĒMUMS Nr.625

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu

"Vējkalni" un "Strazdi" robežu pārkārtošanai, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA, sertifikāta Nr.AA0064, 2023.gada 11.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 11.08.2023. Nr.J/5.3/23/2764) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu „Strazdi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020144 un “Vējkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020278 robežu pārkārtošanai Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Strazdi” ar kadastra numuru 32800020144 kopīpašnieku [..], [..], [..] un nekustamā īpašuma “Vējkalni” ar kadastra numuru 32800020278 īpašnieka [..] iesniegumiem, un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 10.maija nosacījumiem Nr.5.3/N/23/941 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamo īpašumu „Strazdi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020144 un “Vējkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020278 robežu pārkārtošanai, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ, sertifikāta Nr.AA0064 (izdots 22.12.2010, derīgs līdz 21.12.2025).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Strazdi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020144 un “Vējkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020278 robežu pārkārtošanai Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32800020278 aptuveni 0,59 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu: „Vējkalni”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;

- 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32800020144 aptuveni 18,59 ha platībā:

- 3.1. saglabāt nosaukumu: „Strazdi”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;

- 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32800020278 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi: “Vējkalni”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123 (*saskaņā ar pielikumu*).
5. Projektētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32800020144 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi: “Strazdi”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123 (*saskaņā ar pielikumu*).
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes Jēkabpils birojam: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt sertificētam zemes ierīkotājam Auseklim BĒRZIŅAM elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: auseklis.berzins@gmail.com.

Pielikumā:

- 1) *Zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp;*
- 2) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums