



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 46.p.

LĒMUMS Nr.624

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Raudas" sadalīšanai, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TP AGENTŪRA”, sertificēta zemes ierīkotāja Aivara MELDRĀJA, sertifikāta Nr.AA0099, 2023.gada 30.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 30.08.2023. Nr.J/5.3/23/2981) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Raudas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840020023 sadalīšanai Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Raudas” ar kadastra numuru 32840020023 īpašnieces [...] iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 4.jūlija nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1363 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Raudas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840020023 sadalīšanai Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „TP aģentūra” sertificēts zemes ierīkotājs Aivars MELDRĀJS sertifikāta Nr.AA0099 (izdots 21.07.2014, derīgs līdz 20.07.2024).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RŪBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Raudas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840020023 sadalīšanai Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.
2. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32840020253 aptuveni 1,30 ha platībā:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu: „Pīpenes”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32840020254 aptuveni 1,30 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu: „Purenes”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
4. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32840020255 aptuveni 1,30 ha platībā:
 - 4.1. piešķirt nosaukumu: „Pienenes”, Staburags pagasts, Aizkraukles novads;
 - 4.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
5. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32840020256 aptuveni 2,31 ha platībā:
 - 4.1. piešķirt nosaukumu „Sila raudas”, Staburags pagasts, Aizkraukles novads;
 - 4.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
6. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840020020- 6,8 ha platībā:
 - 6.1. saglabāt nosaukumu: „Raudas”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads;
 - 6.2. saglabāt noteikto zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

 - 6.3. Apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32840020020, un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32840020023001, 32840020023002, 32840020023003, 32840020023004 saglabāt adresi: „Raudas”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128 (*saskaņā ar pielikumu*).
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.
10. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt SIA “TP aģentūra” elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: siatpagentura@gmail.com.

Pielikumā:

- 1) Ministru kabineta 2021. 29. jūnija noteikumu Nr. 455 1. pielikums - Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) Grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums