



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 44.p.

LĒMUMS Nr.622

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa
"Smaidas" - 3, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 21.03.2023. Nr.J/5.5/23/1055) par dzīvokļa īpašuma "Smaidas"-3 Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, izpirkšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi "Smaidas"-3, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128, ar kadastra numuru 32849000026 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.151 3 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 76,9 m² platībā un 769/17645 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32840010101001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010101.

Saskaņā ar 2017.gada 17.janvārī noslēgto īres līgumu dzīvoklis "Smaidas"- 3, Staburagā, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, izīrēts [..], personas kods: [..].

Dzīvoklī deklarēta 1(viena) persona: [..].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.71 (sēdes protokols Nr.9., 12.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, "Smaidas"-3, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi dzīvokļa "Smaidas"-3 nosacīto atsavināšanas cenu **6321,00 EUR** (*seši tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu, un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punkta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.08.2023. sēdes lēmumu Nr.71 (sēdes protokols Nr.9., 12.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Elita KAŅEPĒJA balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Smaidas”-3, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 6321,00 EUR** (*seši tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu “Smaidas”-3, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, kadastrs numurs 32849000026, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Smaidas”-3, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128, īrnieci [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “Smaidas”-3, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma “Smaidas”- 3, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums