



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 62.p.

LĒMUMS Nr.640

Par biroju ēkas

Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles nov.,

nedzīvojamo telpu grupas Nr.105

nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu grupas Nr.105 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Atbilstoši Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr.3.3.1.0/16/I/011 "Pļaviņu vides sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai" ietvaros uzbūvētajā biroju ēkā Rīgas ielā 19, Pļaviņās, nomas tiesības var tikt piešķirtas projekta ietvaros definētajai mērķa grupai - mazajiem (sīkajiem) un vidējiem komersantiem, kuri veic saimniecisko darbību Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, un/vai Aiviekstes pagasta un/vai Vietalvas pagasta un/vai Klintaines pagasta teritorijā.

Biroju ēkā Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novada kopā ir 21 telpu grupa, no kurām 20 telpu grupas ir iznomātas mazajiem uzņēmējiem, brīva ir palikusi viena telpu grupa Nr.105 – 23.9 m² platībā, ēkas pirmajā stāvā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpu grupas platība m²</i>	<i>1 m² sākumcena (bez PVN)</i>
Telpu grupa Nr.105	23.9	2.44

Telpu grupā Nr.105 ir nodrošināta vides pieejamība personai ar kustību traucējumiem, un šo telpu grupu tika piedāvāts nomāt mazajam uzņēmējam, kas nodarbina personu/as ar šādu vajadzību, bet neviens nomnieks līdz šim nav pieteicies.

Ņemot vērā, ka līdz šim neviens uzņēmējs nav pieteicies un nav izrādījis interesi par šīs telpas nomu, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības īpašumu, telpa ir nododama nomas tiesību izsolei vispārējā kārtībā, paredzot, ka, ja izsolei piesakās uzņēmējs/ uzņēmēji, kas nodarbina personu ar invaliditāti, un var to apliecināt, iesniedzot darba līgumu ar šo personu un personas invaliditātes apliecības kopiju, tad pārējie dalībnieki (kas nenodarbina personu/as ar invaliditāti), dalībai izsolē nekvalificējas.

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 21.09.2020. neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpām ēkas pirmajā stāvā – 2,44 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elīta KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs

ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.105 – 23.9 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 2.44 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā "Aizkraukles Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdod Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdod pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdod Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.105, Nr.2023/63, pavisam kopā uz 6 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 8 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums