



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 54.p.

LĒMUMS Nr.632

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam
“Birzītes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070148

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.LV 45403028111, juridiskā adrese: “Spungēni 1”-10, Spungēni, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, LV-5202, 2023.gada 18.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr./5.3/23/2842) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Birzītes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070148.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Birzītes” īpašnieces [...] iesniegumu.

Nekustamais īpašums “Birzītes” reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.100000392009 uz [...] vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070148, 10.0 ha platībā, ar mērķi sadalīt zemes vienību 2 (divās) zemes vienībās un no atdalītās zemes vienības izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem” noteikumu prasības.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA ”GEO Mērniecība”, reģ.Nr.45403028111 sertificēts mērnieris Sandris MADŽULIS, sertifikāts Nr.CA0016.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļā 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu un saskaņā ar Neretas novada dome 24.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, ņemot vērā Aizkraukles novada dome Finanšu un tautsaimniecības komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.LV45403028111, sertificēta mērnierka Sandra MADŽUĻA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Birzītes”, Neretas pagasta, Aizkraukles novada zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700070148.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Birzītes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700070148, 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:

- 2.1. paliekošajai zemes vienības daļai **2,2** ha platībā, kadastra apzīmējums 32700070589, (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt līdzšinējo nosaukumu: **“Birzītes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads** (projektētā zemes vienība Nr.1);
- 2.2. zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
- 2.3. atdalītajai zemes vienības daļai **7.8** ha platībā, kadastra apzīmējums 32700070590, (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) piešķirt nosaukumu: **“Birzīšu Āres”, Neretas pagasts, Aizkraukles nov.** (projektētā zemes vienība Nr.2), veidojot kā jaunu nekustamo īpašumu;
- 2.4. zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 1101).
3. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “GEO Mērniecība” uz e-pastu: geomernieciba@inbox.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums