



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 45.p.

LĒMUMS Nr.623

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Zeltiņi", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā
zemes vienības sadalīšanai**

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA, sertifikāta Nr.AA0064, 2023.gada 18.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.08.2023. Nr.J/5.3/23/2828) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Zeltiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800030417 sadalīšanai, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Zeltiņi” ar kadastra numuru 32800030417 īpašnieces [...] pilnvarotās personas [...], personas kods: [...], iesnieguma un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 4.jūlija nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1365 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Zeltiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800030417 sadalīšanai, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ, sertifikāta Nr.AA0064 (izdots 22.12.2010, derīgs līdz 21.12.2025).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada dome 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada dome Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu atklāti balsojot: 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Elita KAŅEPĒJA balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Zeltiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800030417 sadalīšanai, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3280000472 aptuveni 22,0 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu: „Zeltiņi”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. iekļaut nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads sastāvā;
 - 2.3. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32800030473 aptuveni 2,4 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu: „Vijas”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldes Jēkabpils birojam: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt sertificētam zemes ierīkotājam Auseklis BĒRZIŅAM elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: auseklis.berzins@gmail.com.

Pielikumā: zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lūdums