



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 53.p.

LĒMUMS Nr.631

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Mazzalvē, Aizkraukles novadā, iznomāšanu Kankaļu Romas katoļu draudzei

Aizkraukles novada dome izskatīja Kankaļu Romas katoļu draudzes, reģistrācijas Nr.900000159848, juridiskā adrese: "Kankaļi", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, draudzes prāvesta Andreja MEDIŅA 2023.gada 12.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 13.jūlijā Nr./5.6/23/2495) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660020065, 0,8 ha platībā, iznomāšanu draudzes dzīves uzturēšanai un aktivizēšanai.

Nekustamais īpašums „Kankaļu māja”, kadastra Nr.32660020065, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660020065 0,8 ha platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta Zemesgrāmatā. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - (0101). Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660020065 ilgstoši nav apstrādāta un ir aizaugusi ar krūmiem, tā nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

Draudzes prāvests Andrejs MEDIŅŠ savā iesniegumā norāda, ka šobrīd nomā pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32660020064 0,60 ha platībā, kas ir kapu teritorijā un uz kuras atrodas Kankaļu baznīca, tāpēc vēlas nomāt blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32660020065 – 0,80 ha platībā draudzes dzīves uzturēšanai un aktivizēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.apakšpunktam, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.punktu, 29.4, 30.1.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Kankaļu Romas katoļu draudzei, vienotais reģ.Nr.90000159848, pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32660020065 „Kankaļu māja”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, 0,8 ha platībā uz 10 (desmit) gadiem bez apbūves tiesībām, sākot no 2023.gada 1.oktobra līdz 2033.gada 30.septembrim, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un PVN.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

5. Divu mēneša laikā Kankaļu Romas katoļu draudzei noslēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi un šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt draudzes prāvestam Andrejam MEDIŅAM uz e-pastu: medins@inbox.lv.

Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības izvietojuma shēmu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums