



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 58.p.

LĒMUMS Nr.636

**Par pašvaldības zemes iznomāšanu Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā
un zemes nomas līguma pārslēgšanu
ar [..]**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2023.gada 17.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 23.07.2023. Nr.N/5.6/23/2575) ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu par mirušajam tēvam – [..], iepriekš iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920120099, “Apezers”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Apezers”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32920120099 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920120099 - 5.16 ha platībā, un ir Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošs zemes gabals, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Zemes vienībai noteiktas izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar 2017. gada 27.martā noslēgto Zemes nomas līgumu zemes īpašums “Apezers”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, tika iznomāts [..] lauksaimniecības produkcijas ražošanai uz 10 gadiem, līdz 2027.gada 26.martam. [..] 2023.gada 3.martā ir miris.

Zemes nomas līguma 7.3.punktā ir noteikts, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem.

[..] saskaņā ar 27.07.2023. izdotu mantojuma apliecību ir mantojusi īpašumu “Aparāni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32920110223, kas robežojas ar pašvaldības zemes gabalu “Apezers”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, un saimnieko iepriekš tēvam piederējušajā Vietalvas pagasta zemnieku saimniecībā “APARĀNI” reģ. Nr.40001023617.

Zemnieku saimniecība “APARĀNI” nodarbojas ar piena lopkopību, un pašvaldības zemes gabalā “Apezers” ir iekārtotas ganības un aploki lopiem, un zemes gabals ir nepieciešams lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Iepriekšējam nomniekam [..] par pašvaldības zemes gabalu “Apezers” nav nenomaksātu nomas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi ir pildījis no nomas līguma izrietošās saistības, savlaicīgi veicis visus maksājumus, un [..] ir nomnieka saistību pārņēmēja un turpina saimniekot no tēva pārņemtajā zemnieku saimniecībā, zemes nomas līgums ir pārslēdzams.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādī, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” 1.punktam Aiviekstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 68,00 (sešdesmit astoņi euro 00 centi) euro bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu ar** [...], personas kods: [...], adrese: [...], par pašvaldības zemes gabalu "Apezers", Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32920120099, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920120099 - 5.16 ha platībā, uz 5 (pieciem) gadiem, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu 350.88 EUR (*trīs simti piecdesmit euro 88 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldībai kā iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, informējot par to nomnieku vismaz sešus mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas, ja Aizkraukles novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma "Apezers", Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra numuru 32920120099, atsavināšanu.
5. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz norādīto e-pasta adresi: [...].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums