

I. pielikums
Aizkraukles novada
pašvaldības
noteikumiem “Par Aizkraukles novada pašvaldības medību tiesību
nomas piešķiršanas kārtību”

LĪGUMS
Par medību tiesību nodošanu

Aizkraukle

20__gada __._____

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000074812, juridiskā adrese:
Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, ko uz Aizkraukles novada
pašvaldības nolikuma pamata pārstāv _____

, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese
_____, _____personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, vai
fiziska persona _____, personas kods _____ adrese
_____, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, un abi
kopā turpmāk tekstā – Puses, katrs atsevišķi – Puse bez maldības, viltus un spaidiem un pamatojoties
uz Aizkraukles novada Domes 20__gada __._____lēmumu _____(protokols
Nr., p.) noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība nodod un Nomnieks pieņem nomā medību tiesības medību tiesību īstenošanai un medību iecirkņa organizēšanai Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos:

Nekustamā īpašuma nosaukums, kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Mežs, krūmāji, purvi, lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ha)	Kopējā platība (ha)

1.2. Mērķis – medību tiesību izmantošana ievērojot likuma „Medību likums” un Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” prasības, kā arī mazināt postījuma sekas, kas rodas no dzīvnieku klātbūtnes un darbības rezultāta.

1.3. Uz līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

2. Samaksa un savstarpējie norēķini

2.1. Nomnieks maksā Pašvaldībai nomas maksu par medību tiesību nomu 0,30 euro un PVN 21% 0,063 euro, kas pavisam kopā 0,363 euro par 1 (vienu) hektāru gadā. Gada kopējā nomas maksa par visu iznomāto zemes platību, t.i. __ha ir _____euro un PVN _____euro, kas pavisam kopā ireuro (_____euro ___centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.2. Ja Pašvaldība maina Līguma 11. punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par iznomāto platību stājas spēkā bez Nomnieka atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Nomnieks nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.

2.3. Nomas maksa tiek pilnībā maksāta par kārtējo gadu līdz kārtēja gada 31.martam.

2.4. Nomas maksājumu Nomnieks veic bezskaidras naudas formā saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka juridisko adresi vai e-pastu _____ vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Maksājumu apstiprina bankas maksājumu dokuments.

2.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Nomniekam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Mednieku klubu no pienācīgas saistību izpildes.

3. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

3.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā _____ gadus, tas ir līdz 20__ .gada ____ ._____ .

3.2. Līgums pārskatāms, ja ir grozīti Latvijas Republikas normatīvie akti, kuri attiecas uz šī līguma priekšmetu un citiem līguma punktiem.

3.3. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji līgumu lauzt, ja Nomnieks kavē 2.1.punktā paredzētos maksājumus ilgāk kā 20 (divdesmit) darbdienas, vai neievēro 4.2.4 un 4.2.5. apakšpunktā minētās prasības. Par līguma laušanu Pašvaldība paziņo Nomniekam rakstiski vismaz vienu mēnesi iepriekš.

3.4. Līgums izbeidzas Nomnieka – juridiskas personas likvidācijas, vai fiziskas personas nāves gadījumā.

3.5. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu, par to rakstiski brīdinot Pašvaldību vismaz divus mēnešus iepriekš.

4. Pušu saistības

4.1. Puses savā darbībā ievēro Medību likuma, Medību noteikumus un citus normatīvos aktus.

4.2. Nomnieka saistības:

4.2.1. Organizēt medības uz Pašvaldības zemes atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut šīs medību platības savā medību iecirknī. Nomnieks nes civiltiesisko atbildību normatīvo aktu prasību neievērošanu Nomnieka organizēto medību laikā Līguma 1.1.punktā minētajās zemes vienībās ne tikai pret pašvaldību bet arī pret zemes nomnieku, ja tāds ir;

4.2.2. Reģistrēt Medību līgumu Valsts Meža dienestā.

4.2.3. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stīgām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos, bet ja tos sabojā tad nekavējoties atjauno iepriekšējā stāvoklī;

4.2.4. Ierīkot medību torņus, barotavas, piebarošanas lauciņus un šaušanas vizūras iepriekš to saskaņojot ar Pašvaldību, bet lauksaimniecības zemēs saskaņojot arī ar zemes nomnieku;

4.2.5. Mežaudžu pasargāšanā no medijamo dzīvnieku postījumiem Nomnieks apņemas ievērot savā darbībā Pašvaldības rakstiskus norādījumus mežaudžu pasargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem;

4.2.6. Nomnieks atlīdzina Pašvaldībai savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus, kā arī tos zaudējumus, ko radījuši medijamie dzīvnieki, ja Nomnieks nav ievērojis līguma 4.2.5.punktā minētās prasības;

4.2.7. Vērsties Valsts Meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai ja medījамie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
4.2.8. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar vietējās Pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā.

4.3. Pašvaldības saistības:

4.3.1. Pašvaldība apņemas ļaut Nomniekam brīvi izmantot līguma 1.1.punktā minētās zemes vienības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai;
4.3.2. Pašvaldība un /vai lauksaimniecības zemes Nomnieks, nav tiesīga izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja postījumi ir veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas vai Pašvaldība un /vai lauksaimniecības zemes nomnieks nav nekavējoties informējusi medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;
4.3.3. Ievērot, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;
4.3.4. Pašvaldība vai zemes vienības nomnieks nekavējoties ziņot medību platību Nomniekam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;
4.3.5. Ja līguma 4.3.4.punktā minētās darbības nav veiktas, Pašvaldībai vai zemes nomniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;
4.3.6. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Nomnieka informāciju par līgumā paredzēto saistību izpildi.

5. Strīdu risināšanas kārtība

5.1. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildus vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
5.2. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās Pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.
5.3. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās Pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5.4. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
5.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
5.6. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste skaitās nodota otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz šajā līgumā norādīto attiecīgās puses adresi, vai iesniegta minētajā adresē pret parakstu, vai arī pierādāmā veidā nosūtīta elektroniski uz e-pastu.
5.7. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz ____ () lapām, pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība Aizkraukles novada pašvaldība Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, Reģ. Nr. 90000074812, A/S Swedbank, HABALV22, LV18HABA0551000647750 _____	Nomnieks _____ Reģ.Nr./Personas kods _____ Adrese _____ Tālr. _____ E-pasts _____ _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Domes priekšsēdētājs

L.Līdums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu