



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.10.2023.

sēdes protokols Nr.13., 74.p.

LĒMUMS Nr.733

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Krastkalni”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820060001**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Aprīnča mērnieks”, reģistrācijas Nr.40103681842, juridiskā adrese: Dzirnāvu iela 5, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, 2023.gada 25.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 25.09.2023. Nr.S/5.3/23/3248) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Krastkalni”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820060001.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “Aprīnča mērnieks”, reģistrācijas Nr.40103681842, sertificēta zemes ierīkotāja Colmontuja DŽAMJANSURENA (sertifikāta Nr.AA0149, derīgs līdz 2028.gada 22.augustam).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Krastkalni”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820060001 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku [..] un [..] iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 26.jūnija nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1282 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820060001 sadalīšanai”. Zemes ierīcības projektā iekļautās zemes vienības, kadastra apzīmējums 32820060001, platība ir 5,4 ha. Projekta rezultātā paredzēts sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Krastkalni”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820060001, nostiprinātas 2023.gada 20.jūnijā Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3 uz [..], 45300/54000 domājamās daļas, un [..], 8700/54000 domājamās daļas, vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820060001.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820060001 atrodas mājīpašums ar kadastra Nr.32825060002, kas reģistrēts 1995.gada 12.janvārī Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3A uz [..]vārda, un sastāv no vienas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32820060001001 un vienas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820060001006.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums “Krastkalni”, kadastra Nr.32820060001, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820060001 5,4 ha platībā un trim saimniecības ēkām: šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32820060001003, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 32820060001004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32820060001005. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32820060001003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 32820060001004 nepieder zemes īpašniekam. Šķūnim ar kadastra apzīmējumu 32820060001005 piederība nav noskaidrota. Ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas plānojuma – funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai ir Lauksaimniecības teritorija (L).

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Skrīveru novada domes

2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Jurijs MAŠKOVS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET”- nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “Aprīņķa mērnieks”, reģistrācijas Nr.40103681842, juridiskā adrese: Dzirnau iela 5, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas DŽAMJANSURENAS izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Krustkalni”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820060001 – 5,4 ha sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820060064 - (4,50 ha);
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820060065 - (0,90 ha).
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820060064 (4,50 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Krustkalni” un esošo adresi zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumu 32820060001003, 32820060001004, 32820060001005 „Krustkalni”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov. (*1.pielikums*). Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820060065 (0,90 ha) veidot, kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunpazuļi”. Plānotais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
8. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1. SIA “Aprīņķa mērnieks”, nosūtot uz e-pastu: colmon@amernieks.lv;

- 8.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;
- 8.3. [...] uz e-pastu: [...];
- 8.4. [...] uz adresi: [...].

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta “Krustkalni”, Skrīveru pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības
jautājumos

D.Vingris