



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.10.2023.

sēdes protokols Nr.13., 69.p.

LĒMUMS Nr.728

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Šņornieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700030022**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Latvijasmērnieks”, reģ. Nr.LV 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048, 2023.gada 26.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr./5.3/23/3278) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašuma “Šņornieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700030022.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Zigmunds AVENS (sertifikāta Nr. AA0050, derīgs līdz 30.11.2025.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Šņornieki” īpašnieka [...] pilnvarotās personas [...] iesniegumu.

Nekustamais īpašums “Šņornieki” reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.100000104085 uz [...] vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700030022 92.8 ha platībā, ar mērķi sadalīt zemes vienību 2 (divās) jaunās zemes vienībās un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 2 6., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Jurijs MAŠKOVS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET”- nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** sertificēta zemes ierīkotāja Zigmunda AVENA (sertifikāta Nr.AA0050, derīgs līdz 30.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Šņornieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700030022.

2. **Atlaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Šņornieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700030022, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 90,7 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un piešķirt nosaukumu: ”Šņorīši”, Neretas pagasts, Aizkraukles nov.;
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.3. paliekošo zemes vienības daļu 2,1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā un saglabāt līdzšinējo nosaukumu: “Šņornieki”, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5101 (projektētā zemes vienība Nr.1);
 - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 8.1. SIA “Latvijasmērnieks” uz e-pastu: ogre@latvijasmernieks.lv;
 - 8.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības
jautājumos

D.Vingris