



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.10.2023.

sēdes protokols Nr.13., 62.p.

LĒMUMS Nr.721

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajiem īpašumiem “Lazdukalns” un “Saulgozes” Koknesē, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “A Komanda”, Reģ. Nr.40003702692, adrese: O.Kalpaka iela 12, Ogre, LV-5001, 2023.gada 5.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 06.09.2023. Nr.K/5.3/23/3034) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Kokneses nekustamā īpašuma “Lazdukalns” ar kadastra Nr.32600130223 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130223 un nekustamā īpašuma “Saulgozes” ar kadastra Nr.32600130226 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130226 robežu pārkārtošanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Zanda ZUMENTA-OZOLIŅA (sertifikāta Nr.AA0038, derīgs līdz 12.11.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Lazdukalns”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130223, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130223 un nekustamā īpašuma “Saulgozes”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600130226, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130226 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku [...] 2023.gada 22.jūnija un [...] 2023.gada 26.jūnija iesniegumu pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 21.jūnija Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1263 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Lazdukalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130223 un nekustamā īpašuma “Saulgozes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130226 Koknesē, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lazdukalns”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32600130223, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.717 uz Birutas BLAUAS vārda. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32600060115, 5,8 ha kopplatībā, 32600090064, 10,0 ha kopplatībā un 32600130223, 6,4383 ha kopplatībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Saulgozes”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32600130226, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000141246 uz [...] vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130226, 1,5262 ha kopplatībā. Projektā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32600130223 un 32600130226 paredzēta robežu pārkārtošana, mainot platības uz 5,9845 ha un 1,9800 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600130223 un 32600130226 atrodas ciemu (pilsētas) teritorijā esošās lauku zemēs.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KANEPĒJA, Jurijs MAŠKOVŠ, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET”- nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Zandas ZUMENTAS-OZOLIŅAS (sertifikāta Nr.AA0038, derīgs līdz 12.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses nekustamā īpašuma “Lazdukalns” ar kadastra Nr.32600130223 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130223 6,4383 ha platībā un nekustamā īpašuma “Saulgozes” ar kadastra Nr.32600130226 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130226 1,5262 ha platībā robežu pārkārtošanai, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600130223 5,9845 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600130226 1,9800 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130223 5,9845 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130226 1,9800 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Saglabāt nosaukumu: “Lazdukalns” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130223.
4. Saglabāt adresi: “Lazdukalns”, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130223 (*pielikums*).
5. Saglabāt nosaukumu “Saulgozes” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130226.
6. Saglabāt adresi: “Saulgozes”, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130226 (*pielikums*).
7. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātājus [..], nosūtot lēmumu uz e-pasta adresi: [..] un [..], nosūtot lēmumu uz pasta adresi: [..].
8. Nosūtīt lēmumu SIA “A Komanda” uz e-pasta adresi: zanda@akomanda.lv un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv’.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības
jautājumos

D.Vingris