



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.10.2023.

sēdes protokols Nr.13., 30.p.

### LĒMUMS Nr.689

**Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kokneses Komunālie pakalpojumi” un Bebru pagasta un Iršu pagasta daudzdzīvokļu mājām sniegto sabiedrisko pakalpojumu nodošanu pašvaldības kapitālsabiedrībām**

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un šī likuma 4.panta trešajā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantā noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Saskaņā ar minēto Kokneses novada dome 2018.gada 26.septembrī pieņēmusi lēmumu Nr.2 (protokols Nr.11) par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu starp Kokneses novada domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kokneses Komunālie pakalpojumi” (turpmāk tekstā - Sabiedrība). 2018.gada 27.septembrī noslēgts līgums Nr.2.1-6/18/365-LI "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Kokneses novada Kokneses pagastā", kurā ir atrunāts, ka Sabiedrība nodrošina ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumus, t.sk., slēdzot Līgumus ar pakalpojumu saņēmējiem. Līgums noslēgts uz pieciem gadiem, t.i., uz laiku līdz 2023.gada 26.septembrim. No minētā izriet, ka nepieciešams noslēgt jaunu sabiedrisko pakalpojumu līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību.

Kokneses apvienības pārvaldes Bebru pagastā un Iršu pagastā līdz šim pašvaldība veica pašvaldības daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu (tai skaitā, ūdensapgādi, kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu un sadzīves atkritumu izvešanas organizēšanu). Iršu pagastā arī siltumapgādes pakalpojumus nodrošināja pašvaldība.

Iršu pagasta “Silavas”: kopā 8 dzīvokļi no tiem 8 pašvaldībai piederošie dzīvokļi, “Doktorāts”: kopā 3 dzīvokļi, no tiem 3 pašvaldībai piederošie dzīvokļi, “Ausmas”: kopā 5 dzīvokļi, no tiem 5 pašvaldībai piederošie dzīvokļi.

Bebru pagasta “Audēji”: kopā 7 dzīvokļi, no tiem 7 pašvaldībai piederošie dzīvokļi, “Pērses 1”: kopā 4 dzīvokļi, no tiem 4 pašvaldībai piederošie dzīvokļi, “Skoliņas”: kopā 6 dzīvokļi, no tiem 6 pašvaldībai piederošie dzīvokļi, “Ziemeļi”: kopā 3 dzīvokļi, no tiem 3 pašvaldībai piederošie dzīvokļi.

Ņemot vērā to, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt, nevis sniegt iepriekšminētos sabiedriskos pakalpojumus, ir iemesls nodot šīs funkcijas kapitālsabiedrībai.

Vienlaikus nepieciešams veikt grozījumus 22.12.2022. dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr.6.1/2022/386, kas noslēgts starp Aizkraukles novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kokneses Komunālie pakalpojumi”. Tāpat

nepieciešams veikt grozījumus 28.12.2021. līgumā Nr.6.1/21/232 par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu, kas noslēgts starp Aizkraukles novada pašvaldību un Aizkraukles novada pašvaldības SIA "AIZKRAUKLES SILTUMS".

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā daļā noteikto, Aizkraukles novada domes 2022.gada 20.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/31 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Aizkraukles novadā", ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Jurijs MAŠKOVŠ, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Lai nodrošinātu pašvaldības daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu (tai skaitā, ūdensapgādi, kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu un sadzīves atkritumu izvešanas organizēšanu) Kokneses pilsētā, Kokneses pagastā, Bebru pagastā un Iršu pagastā, kā arī papildu iepriekš minētajam - siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Iršu pagastā par minēto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu pilnvarot pašvaldības kapitālsabiedrību:
  - 1.1. slēdzot Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi," ar reģistrācijas Nr.48703001147, kurš piemērojams no 2023.gada 27.septembra līdz 2028.gada 26.septembrim;
  - 1.2. veicot grozījumus 22.12.2022. dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr.6.1/2022/386, kas noslēgts starp Aizkraukles novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi", iekļaujot līguma priekšmetā Bebru pagasta un Iršu pagasta teritoriju pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājas un veicot attiecīgos grozījumus šī līguma pielikumā;
  - 1.3. veicot grozījumus 28.12.2021. līgumā Nr.6.1/21/232 par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu, kas noslēgts starp Aizkraukles novada pašvaldību un Aizkraukles novada pašvaldības SIA "AIZKRAUKLES SILTUMS" (reģistrācijas Nr.40003007886), iekļaujot līguma priekšmetā siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Iršu pagastā.
2. Pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi" Dzīvokļa īpašuma likuma noteiktajā kārtībā organizēt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanu par dzīvojamo māju pārvaldnieka maiņu Bebru pagasta un Iršu pagasta teritorijās esošajām dzīvojamām mājām.
3. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu un līgumu grozījumus.
4. Pilnvarot Aizkraukles novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Leonu LĪDUMU Aizkraukles novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības  
jautājumos

D.Vingris