



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.10.2023.

sēdes protokols Nr.13., 72.p.

LĒMUMS Nr.731

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pļavmalas”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “AMETRS”, reģ. Nr.42403021417, Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas ARNICĀNES iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 20.09.2023. Nr.P/5.3/23/3177) par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Pļavmalas”, Klintaines pag., Aizkraukles nov. (kadastra Nr.32580050005, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580050005), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Pļavmalas”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050005 sadalīšanai uzsākts pēc zemes īpašnieces pilnvarotās personas 2023.gada 27.jūnija iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 15.jūnija noteikumiem Nr.5.3/N/23/1203 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pļavmalas”, Klintaines pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580050005.”

Nekustamais īpašums “Pļavmalas”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580050005 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050005 ar kopējo platību 7.5 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050005 – 7.5 ha platībā, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas piecas būves.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050005 platība 7.5 ha, aramzeme – 0.5 ha, ganības – 1.7 ha, meži – 4.7 ha, purvs - 0.2 ha, zeme zem ūdeņiem – 0.1 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0.1 ha, zeme zem ceļiem – 0.2 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050005 esošais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Jurijs MAŠKOVS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET”- nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "AMETRS", reģ. Nr.42403021417, Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas ARNICĀNES, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Pļavmalas", Klintaines pagastā, Aizkraukles nov., kadastra Nr. 32580050005, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580050005 – 7.5 ha kopplatībā, sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580050005 – 7.5 ha platībā tiek sadalīta 2 (divās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580050093 – 0.55 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi "Pļavmalas", Klintaines pag., Aizkraukles nov., un noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580050094 – 6.95 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: " Meža Pļavmala", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. SIA "AMETRS" nosūtot uz e-pastu rutaarnicane@inbox.lv un birojs@ametr.lv.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta "Pļavmalas", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības
jautājumos

D.Vingris