



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 2.p.

LĒMUMS Nr.745 Par [...] iesnieguma izskatīšanu

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts [...] (turpmāk - Iesniedzējs) 12.10.2023. iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 12.10.2023. ar Nr.N/5.10/23/3446) ar lūgumu izsniegt atļauju veikt meža izstrādes darbus nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32960020030 13.9 ha platībā, jo minētā zemes vienība atrodas Sēlijas poligona teritorijā. Vienlaicīgi Iesniedzējs informē, ka 2023.gada 30.jūlijā ir saņēmis pasūtīto meža inventarizācijas lietu un apņemas pirms ciršanas atļaujas saņemšanas apmaksāt visa īpašuma mežaudzes vērtību 40 300, euro un atlikušo neapmaksāto summu par visu nekustamo īpašumu "Vecozolnieki" apmaksāt turpmāko divu gadu laikā.

Izskatot iesniegumā norādīto lūgumu, iepazīstoties ar lietas materiāliem, normatīvo aktu regulējumu, noskaidrojot lietas apstākļus, Aizkraukles novada pašvaldība konstatē:

1. Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.287 (protokols Nr.5., 71.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu" apstiprināja Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32960040010 (turpmāk – Īpašums), sastāvoša no 6 (sešām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32960020030 – 13.9 ha, 32960040066- 5.9 ha, 32960040071 – 5,5 ha, 32960060178 - 6,4 ha, 32960060200- 2.5 ha un 32960090075-7.3 ha, ar kopplatību 41,50 ha, atsavināšanu par nosacīto cenu 85 880 EUR par labu Iesniedzējam.
2. Ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 29.novembra lēmumu Nr.71 (protokols Nr.16., 1.p.) un Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.287 (protokols Nr.5., 71.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu", 2023.gada 12.maijā Aizkraukles novada pašvaldība ar Iesniedzēju noslēdza nekustamā īpašuma – "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nomaksas pirkuma līgumu Nr.6.7/2023/19 (turpmāk – Līgums).
3. Saskaņā ar Līguma 2.2.punkta nosacījumiem Iesniedzējs (Līgumā kā Pircējs) samaksu par nekustamo īpašumu pārskaita saskaņā ar Līgumam pievienoto nomaksas grafiku, maksājumus izdarot līdz 2028.gada maijam (ieskaitot). Atbilstoši nomaksas grafikam līdz 2023.gada 1.novembrim (ieskaitot) veikti pieci maksājumi par summu 9125,75 EUR.
4. Ar Līguma 3.3.punktu Puses lūdza Zemgales rajona tiesu: 1) reģistrēt īpašuma tiesības uz Īpašumu uz Iesniedzēja vārda; 2) nostiprināt par labu Aizkraukles novada pašvaldībai hipotēku Īpašuma pirkuma summas 85880.00 EUR (*astoņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro, 00 centi*) apmērā; 3) reģistrēt aizliegumu bez Aizkraukles novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
5. Atbilstoši Līguma 4.4. un 4.5.punktam Iesniedzēja pienākums Līguma darbības laikā nodrošināt pienācīgu Īpašuma izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim, nepieļaujot tā vērtības samazināšanos. Kā arī noteikts aizliegums līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei bez rakstiskas Aizkraukles novada pašvaldības piekrišanas Īpašumu vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām.
6. Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas 01.06.2023. tiesneses Ligita ERTMANES lēmumu (žurnālā Nr.300005889771) Zalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613236:

II daļas 1.iedaļas 3.2.punktā nostiprināta īpašuma tiesība par labu Iesniedzējam, II daļas 2.iedaļas 1.1.punktā reģistrēts aizliegums bez Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000074812, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, un ar IV daļas 1., 2.iedaļas 1.1.punktu nostiprināta Hipotēka. Kreditors: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812, par summu 85880.00 EUR.

7. Iepazīstoties ar 2021.gada 4.jūnija SIA "LINIKO", reģistrācijas numurs 55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.311), nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, novērtējumu Nr.21-185, secināms, ka Īpašuma vērtēšana veikta divās daļās: 1) lauksaimniecības izmantotā zeme 5,8 ha platībā un 2) meža un pārējās zemes ar mežaudzi 35,7 ha platībā. Detalizētā meža zemes un mežaudzes tirgus vērtība ir 75500 EUR, no kuras meža zemes nosacītā vērtība ir 35200 EUR un mežaudzes nosacītā vērtība ir 40300 EUR. Līdz ar to zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960020030, ar kopējo platību 13,9 ha, veido meža zemes un mežaudzes vērtības summu.

8. Jāņem vērā, ka jautājumos, kuri nav atregulēti nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nomaksas pirkuma līgumā Nr.6.7/2023/19, Puses ievēro Civillikumā noteikto regulējumu. Atbilstoši Civillikuma 1278.panta noteikumiem ķīlas tiesība ir tāda tiesība uz svešu lietu, uz kuras pamata šī lieta nodrošina kreditoram viņa prasījumu tādā kārtā, ka viņš var no tās dabūt samaksu.

Ar ķīlas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā tiek nodibināta hipotēka (nekustamas lietas ieķīlājums), kas atbilstoši Civillikuma 1367.panta noteikumiem pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā dod kreditoram lietu tiesību uz ieķīlāto nekustamo īpašumu.

Tas nozīmē, ka, pastāvot aizliegumam bez Aizkraukles novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, Iesniedzējs nav tiesīgs atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, tostarp, nav tiesīgs veikt meža saimniecisko darbību - koku ciršanu.

Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas vadītāja informēja, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32960040010 "Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960020030 13.9 ha platībā atrodas Sēlijas poligona teritorijā.

9. Iesniedzēja saistošais viedoklis un argumenti šajā lietā tika noskaidroti klātienē 2023.gada 12. un 31.oktobrī. Iesniedzējs uzaicināts uz Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 2023.gada 9.novembra sēdi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ), "Pret" - nav, "ATTURAS" - nav, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izsniegt** [..], personas kods: [..], atļauju veikt meža izstrādes darbus nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.32960040010 "Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32960020030 13.9 ha platībā, ja pirms atļaujas saņemšanas iemaksājis visa īpašuma mežaudzes vērtību 40 300, euro (*četrdesmit tūkstoši trīs simti euro*).
2. Saskaņā ar lēmuma 1.punktu slēgt Vienošanos pie 2023.gada 12.maija pirkuma līguma Nr.6.7/2023/19, grozot līguma nosacījumus un apmaksas grafiku par atlikušās summas nomaksu līdz 2025.gada 30.novembrim.
3. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot Vienošanos pie 2023.gada 12.maija pirkuma līguma Nr.6.7/2023/19.

4. Vienošanos pie 2023.gada 12.maija pirkuma līguma Nr.6.7/2023/19 un atļauju veikt meža izstrādes darbus nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.32960040010 "Vecozolnieki", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32960020030 13.9 ha platībā pilnvarot parakstīt domes priekšsēdētāju Leonu LĪDUMU.
5. Lēmumu nosūtīt pa pastu [..] uz adresi: [..].
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums