



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 20.p.

### LĒMUMS Nr.763

#### **Par apbūves tiesības nodibināšanu pašvaldības īpašumā**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemta Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) vēstule, ar kuru Aģentūra informē, ka Iekšlietu ministrijas Būvniecības padome ir apstiprinājusi ieceri sešpadsmit katastrofu pārvaldības centru, kas nepieciešami iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, būvniecībai. Šajā skaitā ir plānots Aizkrauklē būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar B kategorijas ugunsdzēsības depo un papildu telpām Valsts policijai, Iekšlietu ministrijas Informācijas centram, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (kopā 3373 m<sup>2</sup>). Aģentūra ir secinājusi, ka minētās ēkas būvniecībai atbilstošākā būtu zemes vienība (kadastra apzīmējums 32010010360) Jaunceltnes ielā 28 un zemes vienība (kadastra apzīmējums 32010510303) Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē (turpmāk – zemes vienības). Ņemot vērā būvējamās ēkas kopējo platību, būvniecībai būtu nepieciešamas abas minētās zemes vienības.

Aizkraukles novada dome ar 2023.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.255 (sēdes protokols Nr.5., 38.p) “Par zemes vienību nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā” nolēma: “*Atbalstīt zemes vienības (kadastra apzīmējums 32010010360) Jaunceltnes ielā 28 un zemes vienības (kadastra apzīmējums 32010510303) Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē, nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai, t.i., katastrofu pārvaldības centra ēkas būvniecībai.*”

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemta Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) vēstule Nr.1.3.2-15/7403, ar kuru Aģentūra lūdz piešķirt lietu tiesību - tiesību apbūvēt Apbūves tiesības piešķirējam piederošās zemes vienības ar pašreizējām adresēm: Jaunceltnes iela 28 un Jaunceltnes iela 28C, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Pirms apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā ir jābūt konkrēti noteiktam zemesgabalam. Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisija ar 2023.gada 6.oktobra lēmumu Nr.526 (sēdes prot.Nr.10., 48.p) nolēma:

Apvienot nekustamā īpašuma Jaunceltnes ielā 28, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010360, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010010360, 12187 m<sup>2</sup> platībā un blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010510303, 10001 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, veidojot vienu zemes vienību. Apvienotajai zemes vienībai 22188 m<sup>2</sup> platībā saglabāt adresi: Jaunceltnes iela 28 C, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101. Apvienotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve - kods-0906.

Apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Nedzīvojamā ēka vai inženierbūve ir apbūves tiesības būtiska daļa (Civillikuma 854.pants) un neklūst par patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu.

Apbūves tiesību var nodibināt ne tikai uz visu zemes gabalu, bet arī uz reālu neatdalītu daļu – zemes vienību vai zemes vienības daļu, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Lai zemesgrāmatā ierakstītu apbūves tiesību, nav obligāta prasība pievienot zemes robežu plānu, pieļaujams nodibināt apbūves tiesību uz tādu zemes vienības daļu, kas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta, pamatojoties uz grafisko pielikumu (Zemesgrāmatu

likuma 62.panta ceturtnā daļa). Grafiskajam pielikumam jābūt mērnika gatavotam un tajā zemes vienības daļas robežām jābūt noteiktām ar koordinātēm.

Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. punkts paredz: "*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals*".

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punkts paredz pašvaldības autonomo funkciju - veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā. Savukārt likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka pašvaldības kompetenci lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punkts kā vienu no kustamās un nekustamās mantas atsavināšanas veidiem paredz mantas nodošanu bez atlīdzības valstij vai citai publiskai personai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā daļa nosaka, kas jāparedz publiskas personas lēmumā par mantas nodošanu bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ), "Pret" - nav, "ATTURAS" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nodibināt** apbūves tiesību apvienotajai zemes vienībai 22188 m<sup>2</sup> platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta) ar adresi: Jaunceltnes iela 28 C, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV- 5101, kas izveidota apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010360 un ar kadastra apzīmējumu 32010510303, ar mērķi - katastrofu pārvaldības centra ēkas ar B kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām Valsts policijai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta būvniecībai valsts pārvaldes funkciju realizēšanai.
2. Pēc nekustamā īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā slēgt apbūves tiesības līgumu ar Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju par apvienotās zemes vienības ar adresi: Jaunceltnes iela 28 C, Aizkraukle, Aizkraukles nov.,LV-5101, ar kadastra apzīmējumu, kurš tiks precizēts pie uzmērīšanas, un nodošanu bez atlīdzības katastrofu pārvaldības centra ēkas 3000 m<sup>2</sup> platībā būvēšanai un uzturēšanai uz 30 gadiem.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums