



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 53.p.

### LĒMUMS Nr.796

#### Par nekustamā īpašuma

#### "Pabērzi" sadalīšanu Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2023. gada 17.oktobra iesniegumu (reģistrēts Staburaga pagasta pakalpojumu centrā 17.10.2023. Nr.J/5.5/23/3482) par nekustamā īpašuma „Pabērzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070185 Seces pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā zemesgrāmatā reģistrētu ēku - būvju uzturēšanai.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pabērzi” kadastra numuru 32760070185 – 10,83 ha platībā zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Īpašums sastāv no neuzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070185.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070185 atrodas [..] piederošs, zemesgrāmatā ierakstīts būvju īpašums “Pabērzi” ar kadastra numuru 32785070004.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 2.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve) vai zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070185 paredzēts atdalīt apbūvēto daļu ēku - būvju īpašuma uzturēšanai.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ), “Pret” - nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Pabērzi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780070185, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, divos atsevišķos īpašumos (*1.pielikums*).
2. Atdalītai zemes vienības daļai aptuveni 8,20 ha platībā piešķirt nosaukumu: „Sējāni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads. Noteikt sekojošu zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

Noteikt, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

3. Paličkošajai nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070185 daļai, aptuveni 2,53 ha platībā saglabāt nosaukumu: „Pabērzi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads. Saglabāt esošo zemes izmantošanas mērķi - zeme uz, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

Noteikt, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada domes vārda.

4. Saglabāt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780070185 daļai un uz tās esošajām ēkām adresi: „Pabērzi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV– 5124, *saskaņā ar 2.pielikumu.*
5. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils birojam uz e-pasta adresi: [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā:*

*1) Sadales skice uz 1 lp.;*

*2) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums