



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 59.p.

### LĒMUMS Nr.802

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vējiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700100004**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Lauku mērnieks”, reģ. Nr.LV44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2023.gada 11.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr./5.3/23/3422) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700100004.

Zemes ierīcības projektu izstrādāja sertificēta zemes ierīcības inženiere Anete GEDUŠEVA-BĒRZIŅA (sertifikāta Nr.CA0014, derīgs līdz 13.09.2028.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Vējiņi” īpašnieka A/S JUNO iesniegumu.

Nekustamais īpašums “Vējiņi” sastāv no divām zemes vienībām 92.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 32700100004, 32700100062, un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatā Nr.22.uz A/S JUNO vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700100004 78.6 ha platībā ar mērķi sadalīt zemes vienību 3 (trīs) jaunās zemes vienībās un izveidot 2 (divus) jaunus nekustamos īpašumus.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu un saskaņā ar Neretas novada domes 24.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elīta KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ), “Pret” - nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “Lauku mērnieks”, reģ. Nr.LV 44103055516, sertificētas zemes ierīcības inženieres Anetes GEDUŠEVAS- BĒRZIŅAS izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā

- īpašuma “Vējiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700100004.
2. **Sadalīt** nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700100004, trīs zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
    - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 28,8 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektā zemes vienība Nr.1) un piešķirt nosaukumu: “Meža Vējiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads;
    - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods- 0201;
    - 2.3. atdalīto zemes vienības daļu 45,3 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektā zemes vienība Nr.2) un piešķirt nosaukumu: “Lauka Vējiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads;
    - 2.4. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods - 0101;
    - 2.5. paliekošo zemes vienības daļu 4,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), saglabāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot līdzšinējo nosaukumu un adresi: “Vējiņi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118 (projektētā zemes vienība Nr.3);
    - 2.6. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
  3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
  4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
  5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
  6. Lēmumu nosūtīt:
    - 6.1. SIA “Lauku mērnieks” uz e- pastu: anete.geduseva@gmail.com;
    - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

*Pielikumā:*

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*
- 2) *Grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums