



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 70.p.

**LĒMUMS Nr.813**

**Par ēkas**

**Dzirnavu ielā 1, Neretā, Aizkraukles novadā,  
nedzīvojamo telpu Nr. 3, nomas tiesību izsoles rīkošanu  
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvo: [..], saņemto 2023.gada 28.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 28.07.2023 ar Nr.5.6/23/2653) par telpu Nr.3, Dzirnavu ielā 5, Neretā, Aizkraukles novadā, skaistumkopšanas kabineta ierīkošanai.

Ēkā atrodas telpa Nr.3 – 8.3 m<sup>2</sup> platībā, kura tiek piedāvāta nodot izsolē skaistumkopšanas vajadzībām.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m<sup>2</sup></i>	<i>sākumcena (bez PVN) EUR</i>
3	8.3	5.81

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 05.09.2023. neatkarīga vērtētāja SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par telpu mēnesī (bez PVN).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “Pret” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Dzirnavu ielā 5, Neretā, Aizkraukles novadā, telpu Nr.3 – 8.3 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpas Nr.3) nosacīto nomas maksu 5.81 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*1.pielikums, 2.pielikums un 3.pielikums*) un līguma projektu (*4.pielikums*), nosakot :
  - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
  - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;

- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.3, Nr.2023/83, ar pielikumiem, pavisam kopā uz 15 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums