



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 72.p.

LĒMUMS Nr.815

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rušiņi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot trešā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 17.augustā pieņēma lēmumu Nr.571 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamais īpašums “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32420040148, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040148 - 3.17 ha platībā un ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumu 32420040148001 (dzīvojamā māja), 32420040148002 (pagrabs), 32420040148003 (šķūnis), 32420040148004 (pirts), 32420040148005 (kūts). Dzīvojamā māja un palīgēkas ir pussagruvušā stāvoklī.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420040148, nostiprinātas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000566378 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Tika rīkotas divas elektroniskās izsole, no kurām pēdējā izsole notika no 10.09.2023. plkst.13:00 līdz 10.10.2023. plkst.13:00. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka otrajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt trešo izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija, izvērtējot rīcībā esošo informāciju un lietas apstākļus, ar 27.10.2023. sēdes lēmumu Nr.83 (protokols Nr.11., 1.p.) ir nolēmusi samazināt nosacīto atsavināšanas cenu par 40 procentiem no nosacītās sākumcenas - 10866.20 EUR un ņemot vērā samazinājumu tā ir noteikta 6520.00 EUR (*seši tūkstoši pieci simti divdesmit euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas pirmo punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2023.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.83 (protokols Nr.11., 1.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elīta KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Andris

ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “Pret” - nav,
“ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420040148, trešās izsoles sākumcenu **6520.00 EUR** (*seši tūkstoši pieci simti divdesmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420040148, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040148 - 3.17 ha platībā un ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumu 32420040148001 (dzīvojamā māja), 32420040148002 (pagrabs), 32420040148003 (šķūnis), 32420040148004 (pirts), 32420040148005 (kūts), pārdodot to trešā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 300,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: plavinas@aizkraukle.lv.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Rušiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2023/85 uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums