



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 58.p.

LĒMUMS Nr.801

Par pašvaldības dzīvokļa

**“Ziedi”-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads,
ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Oskara LINDES, personas kods: 230986-11039, dzīvo: "Ziedi"-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, 2023.gada 26.septembra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.septembrī ar Nr.K/5.2/23/3275) par Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa "Ziedi"-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra informācijas sistēmas datiem Oskars LINDE dzīvo un viņa dzīvesvieta no 2023.gada 13.aprīļa ir deklarēta Aizkraukles novada pašvaldības izīrētā dzīvoklī "Ziedi"-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novadā.

2015.gada 28.maijā tika noslēgts dzīvojamās telpas “Ziedi”-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, īres līgums Nr.37 ar Nadeždu LINDI. Ņemot vērā īrnieces Nadeždas LINDES nāvi (2023.gada 6.jūnijā), Oskars LINDE lūdza pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu, kurš bija noslēgts ar viņa māti. 2023.gada 27.jūlijā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums starp Aizkraukles novada pašvaldību un Oskaru LINDI par dzīvokli "Ziedi"-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads. Dzīvokļa kopējā platība ir 39,01 m². Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Oskaram LINDEM dzīvojamā telpa "Ziedi"-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novadā, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Koknese apvienības pārvaldes vadītāja Agrita VAGOLIŅA atbalsta dzīvokļa atsavināšanu un apliecina, ka Oskaram LINDEM nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.522 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KANĒPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis

LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ), "Pret" - nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu "Ziedi"-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma "Ziedi"-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt Oskaram LINDEM uz iesniegumā norādīto adresi: "Ziedi"-11, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135.
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums