



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 60.p.

LĒMUMS Nr.803

Par nekustamā īpašuma

**“Mazās Kapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads,
(starpgabala) atvasināšanu**

2022.gada 18.augustā Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.531 (protokols Nr.17., 35.p.) ”Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740050152, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mazās Kapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 3274005030152 - 0.2077 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000674236 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Mazās Kapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32740050152 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1. “Lielkapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740050043; 32740050044;
2. “Mazkapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740050019.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei, 14.panta 2 daļu, kas nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 8.panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2023.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.66 (protokols Nr.9., 7.p.) ”Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Mazās Kapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads” un

noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **1492.00** (*viens tūkstotis četri simti deviņdesmit divi euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.panta, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.08.2023.lēmumu Nr.66 (protokols Nr.9., 7.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “Pret” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Mazās Kapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu – **1492.00** (*viens tūkstotis četri simti deviņdesmit divi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Mazās Kapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32740050152, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32740050152 – 0.2077 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Mazās Kapūnes” ar kadastra numuru 32740050152 – 0.2077 ha platībā Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: 2 Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 3 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums