



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 45.p.

LĒMUMS Nr.871

Par ēkas Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nedzīvojamās telpas Nr.71, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2023.gada 5.septembra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 05.09.2023 Nr.J/5.6/23/3028) par nedzīvojamās telpas 19,2 m² platībā Smilšu iela 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, nomu skaistuma kopšanas salona iekārtošanai.

Nomas izsolei piedāvātā Telpa Nr.71 19,2 m² platībā atrodas Smilšu ielā 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, sabiedriskā ēkā.

| <i>Telpas Nr.</i> | <i>Kopējā telpas platība m²</i> | <i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i> |
|-------------------|--|--------------------------------|
| 71 | 19,2 | 15,94 |

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 21.09.2020. neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpai Nr.71 – 0,83 EUR ar kopējo maksājumu 15,94 euro mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32070020560001) Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.71 – 19,2 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 15,94 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;

- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā "Aizkraukles Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, telpu grupas Nr.71 izsoles Noteikumi Nr.2023/87 uz 5 lp., kopā ar pielikumiem pavisam uz 14 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums