

LĪGUMS Nr. 896

par zemes gabala daļas pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā

Aizkrauklē

21.12.2023.

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, turpmāk – **Lietotājs**, kuru, pārstāv Sērenes pagasta pakalpojumu centra vadītājs Juris ZIRNIS, kurš rīkojas, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “ADG”, reģistrācijas Nr.45403014889, juridiskā adrese: “Katlu māja”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123, kuras vārdā rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Kaspars SLOKA, turpmāk tekstā – **Sabiedrība**, no otras puses, turpmāk abi kopā – Puses

pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.896 (sēdes protokols Nr.19., 70.p.) “Par nekustamā īpašuma “Anemones”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, zemes gabala daļas iegūšanu bezatlīdzības lietošanā”, noslēdz šo Līgumu, turpmāk – Līgums, nosakot to par saistošu Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarotajām personām un trešajām personām, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Sabiedrība nodod bezatlīdzības lietošanā Lietotājam nekustamo mantu – nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra numuru 32800020231 daļu 462,56 m² apmērā. (turpmāk – Zemesgabals).
- 1.2. Lietotājs pieņem lietošanā Zemesgabalu ar lietošanas mērķi – bērnu laukumiņa uzstādīšana un uzturēšana.
- 1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes vienības ar kadastra numuru 32800020231 daļas 462,56 m² platībā novietojuma shēma (*pielikumā*).
- 1.4. Lietotājs apņemas Zemesgabalu izmantot atbilstoši līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim.
- 1.5. Zemesgabals tiek nodots Lietotājam tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Līguma noslēgšanas dienā. Lietotājam Zemesgabala atrašanās vieta un tās stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar abu pušu parakstīšanas brīdi un noslēgts uz 10 (desmit) gadiem līdz 2033.gada _____, ar tiesībām to pagarināt.

3. TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Lietotājs apņemas:
 - 3.1.1. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim;
 - 3.1.2. nodrošināt uzstādīto ierīču darbību un uzturēšanu lietošanas kārtībā;
- 3.2. Lietotājam ir tiesības:

Izmantot nomāto Zemesgabalu atbilstoši līguma 1.3.punktā noteiktajam mērķim un līguma nosacījumiem.
- 3.3. Sabiedrība apņemas:
 - 3.3.1. nodot Lietotājam bezatlīdzības lietošanā kustamo mantu;
 - 3.3.2. nepamatoti nepārtraukt Lietotājam Zemesgabala lietošanas tiesības uz minēto Zemesgabalu.
- 3.2. Sabiedrībai ir tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

4. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU IZŠĶIRŠANA

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šīs vienošanās noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī Līguma noteikumi, Puses risina abpusēji spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai, Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 5.3. Parakstot šo Līgumu, abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otram Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.
- 5.5. Līgums sastādīta latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs – Lietotājam, otrs – Sabiedrībai.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

LIETOTĀJS: <i>Aizkraukles novada pašvaldība</i> <i>Reģ. Nr.90000074812</i> <i>Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle,</i> <i>Aizkraukles nov., LV-5101</i> <i>Tālr. +371 65133925</i> <i>e-pasts: dome@aizkraukle.lv</i> Banka: AS "SEB banka" Kods: UNLALV2X Konta Nr.LV28UNLA0035900130302	SABIEDRĪBA: <i>Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā</i> <i>sabiedrība "ADG"</i> <i>Reģistrācijas Nr.45403014889</i> <i>Juridiskā adrese: "Katlu māja", Sērene,</i> <i>Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123</i> <i>Tālr. +371 26198347</i> <i>e-pasts: kasparsloka88@inbox.lv</i>
<i>Sērenes pagasta pakalpojumu centra vadītājs</i> <i>Juris Zirnis</i> _____	<i>Valdes priekšsēdētājs</i> <i>Kaspars Sloka</i> _____