



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 29.p.

LĒMUMS Nr.855
Par Aizkraukles novada domes
2023.gada 16.februāra lēmuma Nr.84
“Par ēkas (jaunbūves) Parka ielā 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā,
piespiedu sakārtošanu “
atcelšanu

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 16.februāra lēmumu Nr.84 “Par ēkas (jaunbūves) Parka ielā 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, piespiedu sakārtošanu” Aizkraukles novada dome nolēma:

“1.Lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un veselībai, kā arī Kokneses pilsētvides degradāciju, uzdot ēkas (jaunbūves) Parka ielā 15A, Koknesē, Aizkraukles nov., LV-5101 (īpašuma kadastra numurs 32605130041, ēkas kadastra apzīmējums 32600130167007), īpašniekam [...], personas kods:[...], veikt Ēkas sakārtošanu vai konservāciju, secīgi realizējot sekojošas darbības:

- 1.1. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 15.martam izstrādāt un iesniegt saskaņošanai Aizkraukles novada pašvaldības būvvaldē Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” minētos dokumentus Ēkas sakārtošanai-konservācijai;*
- 1.2. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 30.aprīlim veikt 1.punktā minētās ēkas sakārtošanu-konservāciju saskaņā ar būvniecības dokumentāciju.*

2.Ja Ēkas īpašnieks [...] nepilda šī lēmuma 1.punktā, 1.1. un 1.2. apakšpunktos noteiktās darbības lēmumā noteiktajos termiņos, tad Aizkraukles novada pašvaldība organizē šī lēmuma piespiedu izpildi ar aizvietotājizpildes palīdzību, uzliekot tās izpildes izmaksas Ēkas īpašniekam [...].”

Nekustamā īpašuma ēkas (jaunbūves) Parka ielā 15A, Koknesē, Aizkraukles nov., īpašnieks [...] minēto Aizkraukles novada domes 2023.gada 16.februāra lēmumu Nr.84 pārsūdzēja Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, kur tiesnesis sūdzību pieņēma, ierosināja lietu Nr.A420145123. 2023.gada 5.oktobrī uzsāka lietas izskatīšanu, bet, ņemot vērā Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu Nr.513, lietas izskatīšana tika atlikta uz 2024.gada februāri.

Paralēli pārsūdzētajam lēmumam nekustamā īpašuma ēkas (jaunbūves) Parka ielā 15A, Koknesē, Aizkraukles nov., īpašnieks [...] vērsās pie zvērinātas notāres un 2023.gada 26.aprīlī tika sagatavots notariālais akts – gribas izteikums par minētā nekustamā īpašuma atmešanu, reģistra Nr.983 un saskaņā 2023.gada 26.aprīļa nostiprinājuma lūgumu Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000394783 tika izdarīta par to atzīme.

Saskaņā ar Civillikuma 1032.pantu ar īpašnieka gribu viņa īpašuma tiesība uz kādu lietu izbeidzas, kad viņš lietu atmet, nenododams citam, kā arī, kad viņš īpašuma tiesību uz to atdod citam. Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Likumā noteiktos gadījumos nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa paredz, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā noteikto, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu Nr.513 “Par nekustamā īpašuma Parka ielā 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā pārņemšanu”, Aizkraukles novada dome nolēma:

“1.Pārņemt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 32605130041 ar adresi: Parka iela 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā (turpmāk - Īpašums), kas sastāv no vienas ēkas (jaunbūves) Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā.”

Ar Zemgales rajona tiesas 2023.gada 21.novembra tiesneses lēmumu žurnāla Nr.300006361179 īpašuma tiesības Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000394783 uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32605130041 Parka ielā 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, nostiprinātas Aizkraukles novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000074812.

Administratīvā procesa likuma 85.panta pirmā daļa nosaka, ka adresātam nelabvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas 2023.gada 21.novembra tiesneša lēmumu (*žurnāla Nr.300006361179*), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elīta KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS, Dāvis KALNIŅŠ un Uldis DZĒRVE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Aizkraukles novada domes 2023.gada 16.februāra lēmumu Nr.84 “Par ēkas (jaunbūves) Parka ielā 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, piespiedu sakārtošanu”.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai nosūtīt lēmumu:
 - 2.1. Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namam lietā Nr.A420145123 uz e-pastu: jelgava.administratīva@tiesas.lv;
 - 2.2. [...] pilnvarotajam pārstāvim [...] uz e-pastu [...].
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas Kokneses pagasta zemesgrāmatas Nodalījuma Nr.100000394783 noraksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums