



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 47.p.

LĒMUMS Nr.873

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Vīnlejas"-3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotu atsavināšanu, pārdodot atkārtotā (trešajā) izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes 23.11.2023 iesniegumu Nr.10.1//N/23/12 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 27.11.2023 Nr.5.10/23/3995) par nekustamā īpašuma "Vīnlejas"-3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotu atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – "Vīnlejas" dzīvoklis Nr.3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32469000204 ir 2 (divu) istabu dzīvokļa ar kopējo platību 36,50 m² un 358/5442 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32460060218001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32460060051 kopīpašuma domājamās daļas.

Nekustamais īpašums reģistrēts Jelgavas rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000094824 3 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Laikā no 2023.gada 10.augusta līdz 2023.gada 11.septembrim notika atkārtota (otrā) izsole, kurai nepieteicās neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 24.novembra lēmumu Nr.107 (sēdes protokols Nr.12., 8.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas samazināšanu "Vīnlejas"-3, Bebru pagasts, Aizkraukles novads" noteikta dzīvokļa nosacītā atsavināšanas cena – **3159,00 EUR** (*trīs tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi euro un 00 centi*). Īpašuma sākumcena pazemināta par 40%.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.107 (sēdes protokols Nr.12., 8.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Vīnlejas”-3, Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotai atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **3159,00 EUR** (*trīs tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa - “Vīnlejas” -3, Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32469000204, sastāvošu no 2 (*divām*) istabām ar kopējo platību 36,50 m² un 358/5442 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3246006021800 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32460060051 kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Vīnlejas” -3, Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sērenes pagasta pakalpojumu centram uz e-pastu: sere@izkraukle.lv.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Vīnlejas”-3, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32469000204, atkārtotas elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2023/89 uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums