



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 62.p.

### LĒMUMS Nr.888

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], 2023.gada 13.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 13.03.2023. Nr.J/5.5/23/945) par dzīvokļa Jelgavas iela 9-2, izpirkšanu Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada dome 2023.gada 20.aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr.261 “Par pašvaldības dzīvokļa Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi: Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, ar kadastra numuru 32079000472, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.275 2 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 79,80 m<sup>2</sup> platībā un 798/3185 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020364001, 32070020364002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020364.

Saskaņā ar 2016.gada 10.martā noslēgto īres līgumu dzīvoklis Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izīrēts [...], personas kods: [...].

Dzīvoklī deklarētas 2 (divas) personas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 24.novembrī sēdes lēmumu Nr.103 (sēdes protokols Nr.12., 4.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”, noteikusi dzīvokļa Jelgavas iela 9-2, nosacīto atsavināšanas cenu **6365,00 EUR** (*seši tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci euro un 00centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2023.gada 4.decembrī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.75) par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 9 dz. 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā, kurā [...], personas kods: [...], un [...], personas kods: [...], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.11.2023. sēdes lēmumu Nr. 103 (sēdes protokols Nr.12., 4.p), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 6365,00 EUR** (*seši tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 79,80 m<sup>2</sup> platībā un 798/3185 kopīpašuma domājamām daļām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020364001, 32070020364002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020364.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci [...], personas kods: [...], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieci [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 9-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves

vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums