



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 57.p.

LĒMUMS Nr.883

Par pašvaldības zemes Aizkrauklē, Aizkraukles novadā iznomāšanu SIA VEF-EUROTEL

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA VEF-EUROTEL, reģ.Nr.45403006576, juridiskā adrese: Draudzības krastmala 4-45, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2023.gada 27.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 27.novembrī Nr.ANP/5.6/23/3983) par zemes vienības daļas Spīdolas ielā 3, Aizkrauklē iznomāšanu, taras punkta uzturēšanai.

2008.gada 22.decembrī Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas nodaļījumā Nr.18 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums Kalna Bitēni, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32010020104. Nekustamais īpašums sastāv no deviņiem zemes gabaliem.

SIA VEF-EUROTEL vēlas nomāt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32010020104 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020160 zemes vienības daļu 50 m² platībā.

Zemesgabalam ir noteikti šādi lietošanas mērķi:

1. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 1.6328 ha;
2. zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījumu joslā – 0.123 ha.

SIA VEF-EUROTEL iesniegumā norāda, ka no 2022.gada 1.februāra SIA MAXIMA nomā uzstādīto depoziņa pieņemšanas automātu pēc adreses: Skolas iela 6, Aizkrauklē. Taras pieņemšanas automāts ir kļuvis viens no populārākajiem punktiem Aizkraukles pilsētā. Atrašanās vieta ir saskaņota ar Aizkraukles novada Būvvaldi. Lai uzlabotu piekļuvi taras pieņemšanas punktam, ir nepieciešama lielāka zemes platība.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktam apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 17.punktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17., 28.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot SIA “VEF-EUROTEL”, reģ.Nr.45403006576, juridiskā adrese: Draudzības krastmala 4-45, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 32010020160, Spīdolas iela 3,

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 0.0050 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un PVN.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā SIA "VEF-EUROTEL" noslēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, tiek zaudētas nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt SIA "VEF-EUROTEL" uz e-pastu: vef-eurotel@apollo.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums