



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 33.p.

LĒMUMS Nr.859

Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu pagarināšanu **Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā**

2020.gada 2.janvārī starp Neretas novada pašvaldības sociālās aprūpes centru un ģimenes ārsti [...] noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2020/01 par telpu nomu (38,24 m² platībā) Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā. Pamatojoties uz noslēgto vienošanos par līguma termiņa izmaiņām, Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2020/01 beigu termiņš ir 2023.gada 31.decembris.

2021.gada 31.janvārī starp Neretas novada pašvaldības sociālās aprūpes centru un sertificētu masieri [...] noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2021/01 par telpu nomu (12 m² platībā) Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā. Pamatojoties uz noslēgtajām vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2021/01 beigu termiņš ir 2023.gada 31.decembris.

2022.gada 1.februārī starp Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centru "Nereta" un [...] noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu nomu (12 m² platībā) Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā. Pamatojoties uz noslēgto vienošanos par līguma termiņa pagarinājumu, 2022.gada 1.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma beigu termiņš ir 2023.gada 31.decembris.

Minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu beigu termiņš – 2023.gada 31.decembris tika noteikts, ņemot vērā, ka 2024.gadā Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā "Nereta" plānots palielināt vietu skaitu, tai skaitā, izmantojot iznomātās telpas.

Ievērojot, ka vietu skaita palielināšanai nepieciešamo telpu remontdarbus plānots veikt 2024.gadā, Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Nereta" vadītāja ierosināja pagarināt iepriekš norādītos nedzīvojamo telpu nomas līgumus līdz 2024.gada 31.maijam, paredzot iespēju izbeigt līgumus iepriekš, ja remontdarbus būs nepieciešams uzsākt pirms līguma beigu termiņa.

2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts paredz, ka: *"iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai"*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmā daļa nosaka, ka: *"ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem"*.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA,

Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKŠ, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Uldis DZĒRVE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2020.gada 2.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kas noslēgts ar [..], personas kods: [..], līdz 2024.gada 31.maijam, paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības izbeigt līgumu, brīdinot 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja telpas nepieciešamas Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centru "Nereta" darbības paplašināšanai.
2. Pagarināt 2021.gada 31.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kas noslēgts ar [..], personas kods: [..], līdz 2024.gada 31.maijam, paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības izbeigt līgumu, brīdinot 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja telpas nepieciešamas Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centru "Nereta" darbības paplašināšanai.
3. Pagarināt 2022.gada 1.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kas noslēgts ar [..], personas kods: [..], līdz 2024.gada 31.maijam, paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības izbeigt līgumu, brīdinot 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja telpas nepieciešamas Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centru "Nereta" darbības paplašināšanai.
4. Pilnvarot Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Nereta" vadītāju Inu RIEKSTIŅU noslēgt lēmuma 1.-3.punktos paredzētās vienošanās par līgumu termiņu pagarināšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lūdums