



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 46.p.

LĒMUMS Nr.872

Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, nedzīvojamo telpu Nr.1, Nr.2 nomas tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par sabiedriskās ēkas "Pagastmāja", Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sabiedriskās ēkas "Pagastmāja", Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, nedzīvojamās telpas Nr. 1 un Nr.2 no 2023.gada februāra ir brīvas, jo iepriekšējais nomnieks SIA "Daudzeses aptieka" noslēgto nomas līgumu lauza.

Nomas izsolei piedāvātas Telpas Nr.1 49,8 m² platībā un Nr.2 1,5m² platībā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
1	49,8	34,86
2	1,5	1,07

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 27.11.2023. neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpai Nr. 1 un telpai Nr. 2 – 0,70 EUR ar kopējo maksājumu 35,93 euro mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Dāvis KALNIŅŠ nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 3250 004 0083 001) "Pagastmāja", Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.1 – 49,8 m² platībā un telpu grupu Nr. 2- 1,5 m² platībā.
- Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 35,93 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
- Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*), nosakot:
 - izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;

- 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumus atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, telpu grupas Nr.1 un Nr.2 nomas tiesību izsoles Noteikumi Nr.2023/88, uz 5 lp.ar pielikumiem pavisam kopā uz 14 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums