



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 44.p.

### LĒMUMS Nr.870

#### Par pilsētas pirts ēkas

#### Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles nov.,

#### telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pilsētas pirts ēkas Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, brīvo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Ēkā atrodas telpas ar kopējo platību 371.5 m<sup>2</sup>, kuru paredzētais lietošanas veids ir pirts. Pilsētas pirts ēkai ir pieejama elektrība, ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana un malkas apkure.

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākās ekonomistes Sandras RIZGAS veiktajam aprēķinam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru 46.56 *euro*, bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākās ekonomistes Sandras RIZGAS veikto aprēķinu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Einārs ZĒBERGS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - pirts telpas (kadastra apzīmējums 32070020464001) Jēkabpils iela 3, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., telpas – 371.5 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 46.56 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
  - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) *euro*;
  - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
  - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.

4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, telpu nomas tiesību izsoles noteikumi Nr.2023/86 uz 5 lp., ar pielikumiem kopā pavisam uz 14 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums