



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 97.p.

LĒMUMS Nr.923

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Aizkraukles evaņģēliski luterisko draudzi Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta padomei 2008.gada 17.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles evaņģēliski luterisko draudzi par zemes gabala 0,5 ha platībā nomāšanu no nekustamā īpašuma "Mācītājmāja" ar kadastra Nr.32820070049 pirmsskolas izglītības iestādes ēku un būvju "Zemkopības institūts 15", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uzturēšanai. Saskaņā ar Zemes nomas līguma 2.1. un 2.2.punktu līguma termiņš pagarināts līdz 2023.gada 17.decembrim.

No Aizkraukles evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieka 2023.gada 29.novembrī saņemta (reģistrēta pašvaldībā ar Nr.S/5.10/23/4032) vēstule, kurā norāda, ka konceptuāli piekrīt turpināt iznomāt zemesgabalu, uz kura atrodas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde "Saulēni" un slēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt to vēl uz 5 gadiem ar nomas maksu 6% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 euro gadā.

Nekustamais īpašums "Mācītājmāja" ar kadastra Nr.32820070049 sastāv no 2 (divām) zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070049, uz kuras atrodas ēkas un būves un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820090025.

Zemes vienības daļa "Zemkopības institūts 15" ar kadastra apzīmējumu 328200700498005 uzmērīta 2009.gada 4.martā un noteikta zemes gabala platība 0,4798 ha.

Uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 328200700498005 atrodas Aizkraukles novada pašvaldības bilancē esošas ēkas: bērnu dārzs ar kadastra apzīmējumu 32820070049022, noliktava ar kadastra apzīmējumu 32820070049023, nojume ar kadastra apzīmējumu 32820070049024, nojume ar kadastra apzīmējumu 32820070049025.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noslēgt ar Aizkraukles evaņģēliski luterisko draudzi**, reģistra Nr.90000093086, adrese: Aizkraukles baznīca, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5102, Zemes nomas līgumu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 328200700498005 0,4798 ha platībā ēku ar kadastra apzīmējumu 32820070049022, 32820070049023, 32820070049024, 32820070049025, kas atrodas adresē: "Zemkopības institūts 15", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uzturēšanai uz **10 (desmit) gadiem līdz 2033.gada 31.decembrim**.

2. Noteikt nomas maksu 6% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā **50,00 euro** (*piecdesmit euro 00 centi*) gadā.
3. Apstiprināt lēmumam pievienoto zemes nomas līgumu.
4. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles evaņģēliski luteriskajai draudzei uz e-pastu: J.Lapiņš@latnet.lv.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Aizkraukles novada domes lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adrese).

Pielikumā:

- 1) *Zemes nomas līgums uz 4 lp.;*
- 2) *Zemes robežu plāna kopija uz 2 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums